+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5081176



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 162

Precio: 1.090.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026













Descripción:Este apartamento en planta baja se sitúa en la prestigiosa urbanización Magna Marbella, en Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, una comunidad que se ubica en el corazón de la zona residencial mas demandada en Marbella. La propiedad destaca por su ubicación en primera línea de golf y la cercanía de los servicios en la zona, además al servicio de seguridad 24h, lo que garantiza un entorno de máxima privacidad y seguridad. La propiedad consta de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, y ofrece una superficie construida de 162 m², complementada por una terraza privada de 32 m². La vivienda ha sido recientemente renovada y cuenta con acabados de alta calidad. Está completamente amueblada y equipada, incluyendo cocina y kitchenette, suelos de gres, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. La tecnología está presente mediante un sistema domótico, persianas eléctricas, video portero y cámaras de vigilancia. El apartamento dispone también de doble acristalamiento, armarios empotrados y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. El acceso es cómodo gracias al ascensor y la entrada de seguridad. En cuanto a los espacios exteriores, la propiedad ofrece una terraza cubierta con vistas al jardín comunitario y acceso directo a las zonas comunes, donde se encuentra una piscina y jardines cuidados con sistema de riego automático. La urbanización es cerrada y cuenta con servicio de portero, seguridad 24 horas y servicio de mantenimiento. El apartamento incluye una plaza de garaje privada y está cerca de un parque infantil, lo que lo hace ideal para familias. La ubicación de Magna Marbella es inmejorable, con fácil acceso a todos los servicios y transportes, y a escasa distancia de campos de golf, tiendas, colegios, el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella ■centro ■y ■Estepona. ■Además, la ■proximidad ■al ■mar ■y a ■las ■playas de ■la zona permite ■disfrutar del ■estilo de ■vida mediterráneo en ■un ■entorno ■seguro ■y ■bien ■comunicado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo