

Apartamento en Estepona

Referencia: R5077690



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 146

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th  
Septiembre 2025





---

Descripción: Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Estepona, este amplio apartamento de 3 dormitorios en planta baja se encuentra dentro de una urbanización cerrada tipo resort en primera línea de playa. Justo al lado del prestigioso hotel de 5 estrellas Kempinski y a solo 10 minutos a pie del famoso beach club Laguna Sublim, ofrece una combinación ideal de lujo, confort y ubicación. Servicios de la urbanización: •Piscina exterior •Piscina cubierta climatizada (abierta en temporada baja) •Restaurante privado para residentes •Spa con baño turco •Gimnasio totalmente equipado Características del apartamento: •146 m<sup>2</sup> construidos •3 dormitorios, todos con salida a terrazas •Suelo radiante en toda la vivienda •Sistema eléctrico inteligente •Sistema privado de aerotermia (frío y calor) •Dos amplias terrazas con acceso desde todos los dormitorios Aspectos legales e inversión: •Licencia de Primera Ocupación (LPO) •Licencia turística registrada — ideal para alquiler vacacional La urbanización está situada frente a un precioso paseo marítimo de varios kilómetros que conecta Estepona con San Pedro, Puerto Banús y Marbella. En las inmediaciones hay colegios, tiendas, restaurantes y un gran supermercado. El encantador casco antiguo de Estepona y todos sus servicios están a pocos minutos en coche. Ya sea como segunda residencia de lujo o inversión con alto potencial de alquiler, esta propiedad es una excelente oportunidad.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Lujo