

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Coín

Referencia: R5077336



Dormitorios: 5

Baños: 3

M²: 255

Precio: 545.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th
Septiembre 2025





Descripción: Encantadora finca rural con cuadras: un paraíso para los amantes de los caballos en Coín. Propiedad rústica estilo casa de campo. Repleta de elementos originales. 2 cuadras, guadarnés y henil. Licencia OCA para hasta 5 caballos. Casa espaciosa y con carácter. Enclavada en plena zona ecuestre cerca de Coín, esta hermosa finca es un sueño hecho realidad para los amantes del campo y la equitación. Combinando el encanto rústico tradicional con prácticas instalaciones ecuestres, la propiedad ofrece espacio, comodidad y autenticidad.

Detalles de la propiedad: Al entrar por el primero de los dos pasillos, el cálido y rústico ambiente de la casa le da la bienvenida de inmediato. Este acogedor espacio conduce a dos de los cinco dormitorios, uno de los cuales cuenta con baño privado en suite. Un segundo pasillo interior conduce al corazón de la casa: una impresionante sala de estar con una acogedora chimenea rinconera y estufa de leña, perfecta para los meses más fríos del invierno. Los techos abovedados de la habitación aportan una sensación de amplitud y encanto. Desde este pasillo, también encontrará acceso a la cocina totalmente equipada, que da directamente a la zona de la piscina, la terraza y la cocina exterior, ideal para el entretenimiento. Además, esta parte de la casa incluye un tercer dormitorio y un práctico trastero. En la planta superior, hay dos dormitorios más espaciosos y un baño familiar.

Instalaciones ecuestres: Ubicadas en el terreno justo enfrente de la casa, las cuadras incluyen: 2 cuadras bien construidas, Guadarnés y henil. Agua corriente caliente y fría. Dos talleres también se encuentran en la parte alta del terreno, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y trabajo.

Zona exterior y terreno: Campo abierto ideal para pastar o montar a caballo. Vistas panorámicas del campo circundante y hacia Coín.

Acceso: Se accede por una combinación de carretera asfaltada y pista, a solo 15 minutos en coche del centro de Coín.

Destacado:

None, Jardín privado, Plazas, Reventa