+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Comercial en Benalmadena

Referencia: R5073979

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 3.000

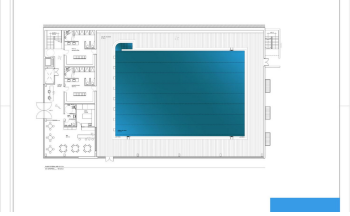
Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd Septiembre 2025



Descripción:Oportunidad de Desarrollo Multifuncional en Benalmádena Superficie Construida: aprox. 3.000 m² | Parcela: aprox. 5.000 m² | Niveles: 3–4 plantas + azotea Estado: 70% Construido | Distribución Final Personalizable Una oportunidad única para adquirir una propiedad comercial de grandes dimensiones, parcialmente terminada, en una de las zonas más cotizadas de Benalmádena — a solo minutos de la costa y colindante con un prestigioso colegio internacional. Este edificio de diseño arquitectónico llamativo se distribuye en varios niveles con vistas al mar y está preparado para una amplia variedad de usos comerciales, como: Hotel boutique o concepto de co-living Centro de bienestar y fitness Clínica privada o centro de rehabilitación Espacio comercial con cafetería/restaurante de estilo de vida Centro para eventos, coworking o educativo Los planes actuales incluyen: Gran piscina cubierta — la mayor piscina privada de su tipo en la zona Gimnasio de planta abierta, spa y zonas de tratamientos Salas multifuncionales (yoga, pilates, danza, seminarios) Restaurante en dos niveles en la azotea con vistas panorámicas al mar Jardines paisajísticos con tumbonas y zonas de descanso Acceso seguro y posibilidad de aparcamiento extenso en colaboración con el colegio Aproximadamente un 70% del proyecto está finalizado, con un coste estimado de 1,5 M€ para completar — lo que permite a los inversores u operadores adaptar la distribución y acabados finales según su visión empresarial o identidad de marca. La propiedad ofrece las siguientes ventajas: Venta mediante participaciones — sin impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) Cercanía a una numerosa comunidad internacional de estudiantes y familias Alta visibilidad desde zonas residenciales y turísticas cercanas Gran potencial de rentabilidad a largo plazo en una zona con escasa oferta comercial de alta gama Ya sea para establecer una ubicación insignia para una marca de hostelería u ocio, o como un activo comercial versátil en una zona en crecimiento, esta oportunidad ofrece escala, flexibilidad de diseño y una ubicación costera privilegiada. ???? Plan de negocio completo y diseños conceptuales disponibles bajo solicitud.

Destacado:

None, None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión, Reventa