+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5066878

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 81

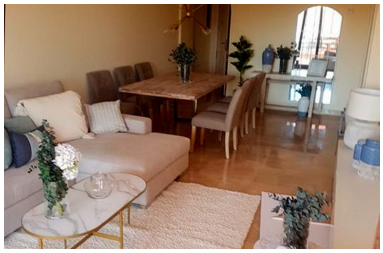
Precio: 202.400 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Julio 2025



Descripción:INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Renta actual: 750,35 €/mes Fecha de fin de contrato: 02/2027 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. ¡Descubre este excepcional apartamento ubicado en la Urbanización Coto Real, La Duquesa! La propiedad cuenta con una superficie construida de 81,03 m², distribuidos de forma funcional en 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, uno de ellos en suite y equipado con bañera de hidromasaje, una cocina amueblada con encimera de granito y completamente equipada, además de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza privada de 39,57 m². La vivienda cuenta con excelentes calidades y acabados cálidos y acogedores, y se vende junto con una plaza de garaje de 15,66 m² construidos y un trastero de 2,64 m² construidos, ambos como anejos inseparables, situados en el nivel sótano del mismo edificio. La finca dispone de ascensor, portero automático y acceso adaptado, y la urbanización Coto Real Duquesa II ofrece todo tipo de servicios para el confort y disfrute de sus residentes: conserjería de control de entrada, amplias zonas ajardinadas, 8 piscinas comunitarias y pista de pádel, todo en un entorno seguro y muy cuidado. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de calidad en la Costa del Sol, tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Apartamento Planta Baja, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 81 m², Terraza 39 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Paddle Tenis, Trastero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reposesión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo