+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Guadalmina Alta

Referencia: R5064214

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 149

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th Junio 2025

Descripción:Situado en una de las comunidades de golf más consolidadas de Guadalmina Alta, este luminoso y precioso apartamento renovado de dos dormitorios y dos baños ofrece una distribución cómoda, un diseño atemporal y unas vistas preciosas a las verdes calles del campo de golf, con vistas parciales al mar que le dan un toque especial. El apartamento goza de una deseable orientación sur, lo que garantiza la luz solar durante todo el día y unas vistas serenas de los jardines y del campo de golf. Al entrar, le da la bienvenida un pasillo con armarios empotrados que proporcionan un generoso espacio de almacenamiento adicional, una característica ideal para la practicidad diaria. La sala de estar y el comedor principales son abiertos y acogedores, con grandes ventanas que enmarcan la vista del campo de golf, creando un ambiente tranquilo y pintoresco. La cocina, situada junto a la sala de estar, es práctica y está muy bien diseñada, con una barra de desayuno y una distribución que permite estar conectado con la sala de estar principal sin perder funcionalidad y discreción. El dormitorio principal es muy amplio y tiene acceso directo a la terraza cubierta, al igual que la sala de estar, ideal para disfrutar del espacio exterior durante todo el año. La terraza cuenta con un comedor y puede cerrarse completamente con ventanas correderas, creando un acogedor jardín de invierno perfecto para relajarse o recibir invitados en cualquier época del año. El dormitorio incluye un cuarto de baño en suite con ducha a ras de suelo y lavabo doble, así como un amplio armario integrado en el cuarto de baño. El segundo dormitorio cuenta con armarios empotrados y dispone de un segundo cuarto de baño completo, también con lavabo doble y ducha a ras de suelo. La practicidad se une a la comodidad con una plaza de garaje privada incluida en la venta, lo que garantiza un aparcamiento seguro durante todo el año. Además, los residentes se benefician de la comodidad de un amplio aparcamiento comunitario dentro de la urbanización. El apartamento forma parte de un complejo seguro y de baja densidad con un ambiente tranquilo y residencial, lo que lo hace ideal como vivienda principal o como base para las vacaciones. Su ubicación es inmejorable: a solo un minuto a pie del hotel Barceló Marbella de 4 estrellas, perfecto para tomar un café o cenar de forma informal, y a solo cinco minutos del Real Club de Golf Guadalmina. Como socio, tendrá acceso a instalaciones de primer nivel, como una piscina, pistas de tenis, un restaurante y, por supuesto, el famoso campo de golf. Con colegios internacionales, tiendas y servicios en las inmediaciones, y a poca distancia en coche de San Pedro, Marbella y Puerto Banús, este apartamento es una opción muy completa en uno de los barrios más duraderos y deseables de Marbella.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas