

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5062168



Dormitorios: 2

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 189

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th  
Diciembre 2025





---

**Descripción:** Disfrute de una estancia exclusiva en este elegante dúplex ático de tres plantas, situado en el corazón de Nueva Andalucía, justo enfrente del Hard Rock Hotel y Marbella Casino. A solo 5 minutos a pie de la playa y del vibrante Puerto Banús, con restaurantes, tiendas y todas las comodidades a poca distancia. Las características de la propiedad:

- 2 amplios dormitorios con mucha luz natural
- 3 baños completos, que ofrecen el máximo confort
- Cocina totalmente reformada, equipada con electrodomésticos modernos
- Impresionante terraza panorámica, perfecta para relajarse o cenar al aire libre
- Ideal para alquileres a corto plazo, este elegante ático ofrece comodidad, lujo y una ubicación inmejorable para aquellos que buscan aprovechar al máximo Marbella.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa