

Ático en La Duquesa

Referencia: R5061016



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 222

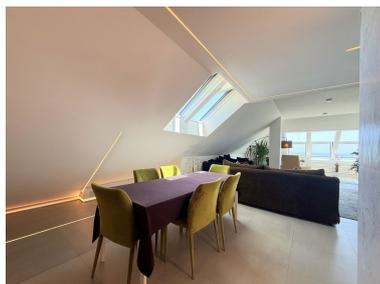
Precio: 365.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th
Septiembre 2025





Descripción:ÁTICO CON VISTAS AL MAR Y AL PUERTO DE LA DUQUESA EN MANILVA CON LICENCIA VACACIONAL EN VIGOR Este luminoso ático orientado al sur en Manilva es una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, buenas vistas y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Con dos dormitorios y dos baños, la vivienda se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Desde sus ventanales se aprecian vistas despejadas al mar, al Puerto de La Duquesa y a las montañas, lo que convierte cada rincón en un espacio lleno de luz natural y tranquilidad. Su orientación sur garantiza una agradable temperatura durante todo el año, ideal para quienes valoran la calidez del sol en su hogar. La propiedad está ubicada a solo 4 minutos del Puerto de La Duquesa, a 15 minutos de Estepona y a 39 minutos del aeropuerto de Gibraltar, lo que facilita tanto el día a día como las escapadas. Además, la urbanización ofrece piscina comunitaria y un gimnasio equipado, perfectos para relajarse o mantenerse en forma sin necesidad de desplazamientos. Cuenta con aire acondicionado, iluminación incrustada con regulador de intensidad y una certificación energética clasificada como B, que asegura eficiencia y confort. El precio incluye plaza de garaje y trastero, añadiendo valor y funcionalidad. Como valor añadido, la propiedad dispone de LICENCIA VACACIONAL EN VIGOR, ya adjuntada a la vivienda, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad en alquiler turístico. Ideal para quienes buscan un hogar práctico, bien comunicado y con el encanto de vivir cerca del mar, sin renunciar a la tranquilidad y el bienestar que ofrece esta zona de la costa malagueña.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa