

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5058895



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 107

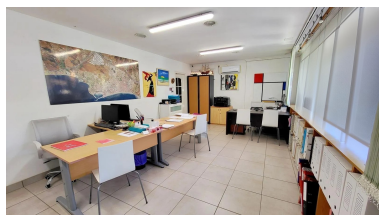
Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Septiembre 2025



Descripción: Este local comercial está idealmente situado en la codiciada zona de Estepona Puerto, en el municipio de Estepona. Ofrece acceso directo desde la calle y una visibilidad inmejorable, ya que se encuentra en una de las vías de entrada más atractivas y transitadas, justo detrás del puerto. Con una superficie construida de 107 m², la oficina está perfectamente ubicada para empresas que buscan proximidad al puerto deportivo, al centro de la ciudad y a todos los servicios esenciales, garantizando comodidad y un alto flujo de peatones. Al entrar, el área principal de la oficina está diseñada para adaptarse a una variedad de usos profesionales. El espacio cuenta con puertas de cristal que proporcionan luz natural y una agradable vista a la calle. El local también dispone de una sala trasera independiente, ideal para reuniones, trabajos privados o almacenamiento de suministros y documentos. Una pequeña cocina está convenientemente ubicada para el uso del personal. El espacio dispone de un aseo. La oficina cuenta con aire acondicionado tipo split y la mayoría de los elementos y mobiliario están incluidos en la venta, lo que permite una transición sin complicaciones. El edificio tiene acceso directo desde la calle, lo que lo hace accesible para personas con movilidad reducida. La ubicación está a escasos pasos del puerto, el mar, la playa, tiendas, restaurantes y transporte público, lo que la hace altamente accesible para todos. Aunque no dispone de garaje privado, hay aparcamiento en la calle disponible en las inmediaciones. La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece un entorno práctico para una empresa que desee establecerse en una zona dinámica y bien comunicada de Estepona.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Sistema de alarma