+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5057701

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 126

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th Junio 2025

Descripción:Ubicado en la moderna y cuidada comunidad residencial de Jardines de Guadaiza, este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida sofisticado a tan solo unos minutos de Puerto Banús y el centro de Marbella. La vivienda destaca por sus interiores contemporáneos, acabados de alta calidad y una amplia terraza privada orientada al suroeste que ofrece vistas despejadas y parciales al mar, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y la brisa mediterránea. El apartamento cuenta con una luminosa sala de estar de concepto abierto que se conecta directamente con la terraza, creando un espacio ideal tanto para el relax como para el entretenimiento. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina funcionalidad y diseño con líneas limpias y modernas. Los tres dormitorios son amplios y están equipados con armarios empotrados; el dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite con acabados de primera calidad. La vivienda incorpora aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, conexión a internet por fibra óptica y un diseño accesible, adaptado para sillas de ruedas, garantizando comodidad para todos los residentes. La comunidad, de reciente construcción, ofrece instalaciones exclusivas como una gran piscina en la azotea con vistas panorámicas a Gibraltar, gimnasio totalmente equipado, zona de coworking para residentes, aparcamiento subterráneo privado y trastero individual. Además, ha sido diseñada bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética. La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del glamour y la vida social de Puerto Banús, y a 7 minutos del casco urbano de Marbella. En los alrededores se encuentran colegios internacionales de prestigio, restaurantes gourmet y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, así como acceso rápido a las principales vías de comunicación y transporte local. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta propiedad combina diseño, ubicación y calidad de vida en una de las zonas con mayor proyección de Nueva Andalucía. Está disponible para entrar a vivir. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas