





---

Descripción: Imagine despertar con el inconfundible encanto de España: la cálida brisa mediterránea, el aroma de la exuberante vegetación y las cautivadoras vistas al mar y a la montaña de La Concha. Este ático de 3 dormitorios y 2 baños en Atalaya, Estepona, rezuma auténtico estilo andaluz y ofrece una oportunidad única para crear el refugio costero de sus sueños. Ubicada en una pequeña y cuidada comunidad de tan solo 6 apartamentos, la propiedad está rodeada de exuberantes jardines, creando un oasis de tranquilidad donde podrá relajarse junto a la piscina comunitaria o disfrutar de un ambiente tranquilo. El ático, con orientación sur, cuenta con una amplia terraza, el lugar perfecto para saborear su café de la mañana mientras contempla las vistas panorámicas. Si bien la propiedad conserva su carácter original y podría beneficiarse de una renovación, ofrece un increíble potencial para crear un hogar elegante y moderno, conservando su encanto andaluz. La distribución incluye una amplia sala de estar, amplio espacio de almacenamiento y una plaza de aparcamiento cubierta. Los residentes pueden dar un tranquilo paseo de 5 minutos hasta el famoso Club de Golf Atalaya, un paraíso para los golfistas. Con Puerto Banús y la playa a solo 10 minutos en coche, la ubicación es perfecta para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Servicios cotidianos cerca, como Mercadona, Aldi, el Colegio Bilingüe Atalaya y el futuro Club de Tenis Atalaya, convierten esta propiedad no solo en un remanso de paz, sino también en una prometedora oportunidad de inversión.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas