

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Istán

Referencia: R5048674



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 307

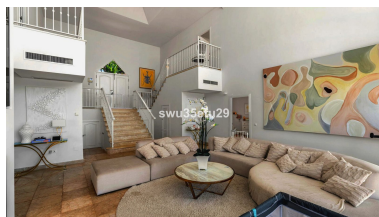
Precio: 1.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Diciembre 2025



Descripción:Espectacular villa independiente en una zona exclusiva en Sierra Blanca Country Club, con impresionantes vistas abiertas al Gibraltar y al mar Mediterráneo. La propiedad cuenta con 307 m² construidos y destaca por sus techos de hasta 6 metros de altura en el salón principal, que aportan amplitud, luz natural y sensación de lujo. Distribución: •3 dormitorios espaciosos con armarios empotrados •3 baños completos en suite con acabados modernos y piedra natural •1 aseo •Salón-comedor con grandes ventanales y salida directa al jardín •Cocina americana totalmente equipada con isla central y zona de comedor La vivienda se vende amueblada, equipada con una cocina alemana ALMILMÖ de alta calidad y una chimenea nueva, ideal para crear un ambiente acogedor. Exterior: •Piscina privada •Jardín •Zona chill-out y espacio para barbacoa •Amplio patio de estacionamiento con capacidad para hasta 6 vehículos Cuenta con licencia turística vigente, lo que permite el alquiler vacacional, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión. Ubicada a pocos minutos en coche de las playas, campos de golf y todos los servicios, esta villa es ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol.

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Lujo