

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5040328



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 60

Precio: 199.990 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 13th

Apartamento

Diciembre 2025



Descripción: Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas ¡Oportunidad única en Sabinillas! Se vende bonito apartamento exterior con gran terraza de 16 m² orientada al sur, desde donde se tiene vista al mar. Ubicado en una zona muy segura, frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y la certeza de que no se edificará en altura delante. El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en salón-comedor y cocina. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que ha funcionado durante 12 años como negocio de alta rentabilidad con ingresos demostrables de 12.000 €/año: 6.000 € de septiembre a junio alquilado a docentes. T 6.000 € en verano mediante alquiler vacacional (110 €/día durante aproximadamente 50 días). Posibilidad de explicar el modelo de negocio al comprador para garantizar su continuidad y éxito. Motivo de la venta: traslado por motivos personales.

■ Características:

- ■■ 1 dormitorio
- ■ 1 baño
- ■■ Salón-comedor
- ■■ Cocina equipada con electrodomésticos y menaje
- ■■ Televisión incluida
- ■■ Terraza de 16 m² con vistas al mar
- ■■ Plaza de parking privada
- ■■ Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor-cocina
- ■■ Piscina comunitaria
- Ubicación y distancias:

 - Playa: 6 minutos a pie
 - Puerto deportivo: 8 minutos a pie
 - Colegios: 3-6 minutos a pie
 - Mercadona (frente al edificio): 1 minuto a pie
 - Parada de autobús: 3 minutos a pie

- Ideal para:

 - ✓■ Inversores que busquen alta rentabilidad desde el primer día
 - ✓■ Parejas o personas que valoren seguridad, tranquilidad y proximidad a servicios
 - ✓■ Segunda residencia junto al mar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas