+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5024314

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 90

Precio: 259.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Junio 2025

Descripción:BONITO APARTAMENTO EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON LICENCIA TURÍSTICA. MANILVA Situado en una tranquila y cuidada urbanización de Manilva Costa, a solo 5 minutos en coche de los puertos de La Duquesa y Sotogrande, este precioso apartamento ofrece la oportunidad de disfrutar de la Costa del Sol en su máximo esplendor. Con una excelente orientación suroeste, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día y un clima envidiable, ideal para relajarse y aprovechar al máximo la vida al aire libre. La propiedad está en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Con una distribución muy funcional, dispone de 2 acogedoras habitaciones y 2 baños completos, uno de ellos en suite, lo que proporciona comodidad y privacidad. La cocina es independiente, lo que garantiza un ambiente más privado y ordenado, ideal para quienes disfrutan de la cocina como un espacio propio. El salón-comedor es amplio y luminoso, con acceso directo a una terrazas soleada, perfecta para disfrutar de momentos de relax o compartir comidas al aire libre mientras se contempla el paisaje. Además, esta propiedad cuenta con un práctico trastero y una plaza de garaje, lo que le brindará comodidad y seguridad. Un aspecto muy destacable es que cuenta con licencia turística, lo que hace de este apartamento una opción excelente tanto para vivir durante todo el año como para rentabilizarlo mediante alquileres vacacionales. El complejo residencial en el que se encuentra ofrece amplias zonas verdes, así como una fantástica piscina comunitaria para disfrutar del buen clima durante todo el año. Con su excelente ubicación, características excepcionales y la posibilidad de generar ingresos adicionales con la licencia turística, este apartamento es una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡No dude en visitarla y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa