+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5019466

Dormitorios: 3

Baños: 1

M²: 77

Precio: 192.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th Junio 2025

Descripción:Acogedor apartamento en Nueva Andalucía, Marbella, ideal para vivir o invertir Ubicado en una de las zonas más prácticas y accesibles de Nueva Andalucía, este luminoso apartamento se encuentra en la segunda planta de un edificio bien conservado, con orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día y una agradable sensación de amplitud desde el primer momento en que se entra La vivienda cuenta con tres dormitorios bien distribuidos, un baño completo y una cocina independiente totalmente equipada, que además incluye una práctica zona de lavado integrada junto a una ventana que permite la entrada de luz y ventilación natural, todo sobre una superficie construida de 77 metros cuadrados más una terraza de 2 metros donde disfrutar de un café al sol El suelo de mármol le da un toque elegante y fresco, el aire acondicionado instalado asegura confort todo el año y se entrega parcialmente amueblado, lo que facilita una mudanza rápida o su puesta en alquiler de inmediato Construido en 1975, el edificio conserva el encanto clásico de la zona pero con espacios comunitarios renovados y cuidados, entre ellos destaca la piscina comunitaria, la piscina infantil y la zona de juegos para los más pequeños, además de pistas de pádel y acceso cercano a instalaciones de golf, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para familias o amantes del deporte Su ubicación es sencillamente perfecta, ya que está a solo ocho minutos caminando de supermercados, comercios y restaurantes, a diez minutos a pie de colegios, farmacias y servicios básicos, y a cinco minutos de una parada de autobús que conecta con Marbella, San Pedro y el centro de Estepona, además se puede llegar caminando a la playa en apenas quince minutos, disfrutando del clima y el paisaje del entorno El entorno es residencial y tranquilo, con zonas ajardinadas alrededor, y aunque el edificio no cuenta con ascensor, el acceso es fácil ya que está en una planta baja elevada, lo que también mejora la seguridad y privacidad de la vivienda Una vivienda lista para entrar a vivir, con encanto y todas las comodidades para disfrutar desde el primer día

---

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Reventa