

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

---

Apartamento en Marbella

Referencia: R5017627



Dormitorios: 1

Estado: Venta

Baños: 1

Tipo de propiedad:  
Apartamento

M<sup>2</sup>: 40

Plazas: por petición

Precio: 302.500 €

Día de la impresión : 6th  
Septiembre 2025



---

Descripción:Amplio estudio con licencia turística, ubicado en pleno centro de Marbella, a escasos 100 metros de la playa. Situado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, combina una ubicación privilegiada con una alta rentabilidad demostrada, ya que ha llegado a alquilarse por 200 euros al día durante la temporada de verano. La propiedad ha sido reformada íntegramente, incorporando acabados de calidad como ventanas Kommerling y una cocina completamente nueva. Cuenta con una agradable terraza de 8 metros cuadrados orientada al sur, ideal para disfrutar del clima marbellí. El espacio interior es luminoso y funcional, con armarios empotrados, aire acondicionado y un baño completo. El edificio dispone de ascensor y piscina comunitaria, lo que aumenta aún más su atractivo para el alquiler vacacional o como segunda residencia. Se encuentra en una primera planta exterior. Una inversión segura en una ubicación inmejorable, a solo pasos del mar y rodeado de todos los servicios que ofrece el centro de Marbella. No deje escapar esta maravillosa oportunidad, cualquier duda que pueda surgirle, no dude en contactarnos, estaremos encantados de atenderle.

---

Destacado:

None, None, Piscina, Ascensor, None, Jardín privado, Frente a la playa, Inversión