
Terreno en Gaucín

Referencia: R5015035



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 400

Precio: 310.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st
Septiembre 2026





Descripción: **Oportunidad Única de Desarrollo en el Codiciado Pueblo de Gaucín**
Parcela Urbana de 2.300 m² con Impresionantes Vistas a la Montaña – Ideal para Hotel Boutique, Complejo Turístico o Apartamentos

Se trata de una oportunidad excepcional para adquirir una amplia parcela urbana situada en el extremo noreste del pintoresco pueblo de Gaucín, uno de los pueblos blancos más deseados de Andalucía. Con excelente acceso por carretera y vistas panorámicas a la Sierra Bermeja, esta parcela está estratégicamente ubicada para un proyecto de desarrollo de alta gama.

La parcela tiene una superficie total de aproximadamente **2.300 m²**, de los cuales **547 m²** están clasificados como suelo urbano, lo que permite una amplia posibilidad de construcción. El resto del terreno es rústico y actualmente alberga varias construcciones auxiliares y un tradicional huerto. Las estructuras existentes, anteriormente utilizadas para fines agrícolas y de almacenamiento, se encuentran en condiciones razonables y podrían ser rehabilitadas.

Potencial de Desarrollo:
Ya sea que desees construir un **hotel boutique**, un **complejo turístico de lujo** o un **pequeño desarrollo de apartamentos**, esta propiedad ofrece un gran potencial. Alternativamente, es perfecta para una residencia privada de grandes dimensiones con piscina, jardín, garaje y terraza en la azotea.

Viabilidad Comercial:
La clasificación urbana y su excelente ubicación hacen que esta parcela también sea ideal para proyectos comerciales como:

- Complejo de apartamentos**
- Naves industriales de pequeña escala**
- Supermercado o locales comerciales**
- Establecimiento de hostelería o centro de bienestar**

Características Principales:

- Conexión a red de agua y alcantarillado**
- Electricidad conectada a red**
- Internet de alta velocidad disponible**
- Fácil acceso desde carretera principal**
- Posibilidad de aparcamiento en el terreno**
- Vistas excepcionales a la montaña**

Una Inversión Rara en una Ubicación de Alta Demanda
Oportunidades como esta en Gaucín son muy escasas. **Con un crecimiento constante del turismo y una disponibilidad limitada de suelo urbanizable en el pueblo, esta parcela ofrece un valor significativo tanto a corto como a largo plazo.**

Destacado: