

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5008714



Dormitorios: 6

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 843

Precio: 8.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th  
Abril 2026





---

Descripción: Ubicada en la prestigiosa zona de Atalaya de Rio Verde, en Nueva Andalucía, Marbella, esta impresionante villa de lujo redefine el concepto de exclusividad y confort. Con una superficie construida de 843m<sup>2</sup>, una terraza de 314m<sup>2</sup> y un terreno de 1.107m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio amplio y perfectamente diseñado para satisfacer las expectativas más exigentes. La villa cuenta con seis amplios dormitorios y siete baños completos, además de un aseo adicional para invitados. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado y equipado con materiales de la más alta calidad, incluyendo suelos de mármol y calefacción por suelo radiante parcial. La cocina, completamente equipada, combina funcionalidad y estilo, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, la propiedad se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Entre las características destacadas de esta villa se encuentran una piscina privada, un jardín privado y un garaje también privado, asegurando la máxima privacidad y comodidad. Para el entretenimiento y el bienestar, la propiedad incluye un gimnasio, una sauna, un jacuzzi y una sala de juegos. También dispone de un solárium y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, que ofrecen vistas parciales al mar, a la montaña y al entorno natural. La villa está equipada con tecnología moderna como persianas eléctricas, aerotermia, Internet Wi-Fi y televisión por satélite. También cuenta con un sistema de alarma para mayor seguridad. Su ubicación es inmejorable, cerca de la playa, campos de golf, el puerto y el centro de la ciudad, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones. En excelente estado y de reciente construcción, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan lujo y comodidad en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

---

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Lujo