+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R5005453

Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 99

Precio: 360.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd Septiembre 2025

Descripción:Se vende local comercial con restaurante Italiano en Nueva Andalucía. Compra el local y renegocia el alquiler con el arrendatario actual o negocia un traspaso valorado en 150.000€ y toma el control inmediato del negocio. Este restaurante italiano lleva más de 10 años en funcionamiento, con una clientela fiel y estable. Su ubicación estratégica garantiza un alto flujo de clientes, tanto residentes de alto nivel como turistas internacionales. Listo para operar desde el primer día. Incluye: Barra de cafetería ideal para desayunos, cócteles y copas Terraza amplia para 80 comensales, perfecta para comidas al aire libre Negocio consolidado con gran potencial de crecimiento Ubicación privilegiada en Calle Torrente Ballester, Edificio Albatros III, en una de las zonas más exclusivas y transitadas de Marbella, rodeada de urbanizaciones de lujo y una clientela de alto nivel. Cocina equipada y sala con fachada a la avenida principal. Terraza con capacidad para 80 comensales. Negocio consolidado con más de 10 años en funcionamiento y clientela estable. Ideal para inversores: posibilidad de comprar el local y renegociar el alquiler con el actual arrendatario o adquirir el negocio en pleno funcionamiento. Contáctanos para más información.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Plazas, Inversión