+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Cerros del Aguila

Referencia: R5004763

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 320

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Agosto 2025

Descripción:Esta excepcional y flamante villa situada en la codiciada zona residencial de Cerros del Águila presenta una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una casa contemporánea, elegante y meticulosamente diseñada que encarna la esencia misma de la vida mediterránea moderna. Distribuida en tres amplias plantas, esta villa ha sido cuidadosamente diseñada para adaptarse a una amplia gama de estilos de vida, asegurando que todos los aspectos de confort, comodidad y lujo se han tenido en cuenta para el comprador exigente que busca un estilo de vida tranquilo y opulento bajo el cálido abrazo del sol mediterráneo. Al entrar en esta magnífica propiedad, inmediatamente le da la bienvenida una sensación de espacio, luz y elegancia moderna, donde cada detalle ha sido cuidadosamente curado para mejorar la experiencia de vida en general. La planta baja cuenta con una exquisita cocina de planta abierta que fluye a la perfección en la amplia y espaciosa sala de estar, creando un espacio acogedor y funcional que es ideal para la vida cotidiana, así como recibir a familiares y amigos para reuniones inolvidables. La cocina, elegante y con estilo, está equipada con electrodomésticos de alta gama y un amplio espacio de almacenamiento, y se ha diseñado teniendo en cuenta tanto la forma como la función, garantizando que sirva como una hermosa y práctica pieza central de la casa. La sala de estar se extiende sin esfuerzo a una amplia terraza, ofreciendo una experiencia de vida interior-exterior sin fisuras que aprovecha al máximo el clima mediterráneo, proporcionando el escenario perfecto para cenar al aire libre, relajarse por la noche, o simplemente disfrutar del entorno sereno. Un aseo de invitados bien situado en este nivel garantiza que los visitantes tengan acceso a instalaciones modernas sin violar la intimidad de la vivienda principal. Al subir a la primera planta, encontrará tres dormitorios de generosas proporciones y exquisito diseño, cada uno de los cuales ofrece un refugio privado de comodidad y tranquilidad. Dos de estos lujosos dormitorios cuentan con sus propios cuartos de baño, proporcionando una mayor sensación de exclusividad y comodidad, mientras que el tercer dormitorio viene con pre-instalación para un cuarto de baño, permitiendo a los futuros propietarios la flexibilidad para personalizar el espacio a su gusto. Los grandes ventanales y el acceso a terrazas privadas inundan estas habitaciones de luz natural, enmarcando impresionantes vistas de los paisajes circundantes y ofreciendo una dosis diaria de belleza e inspiración. Al salir al exterior, el espacio exterior se ha diseñado intencionadamente para servir de santuario privado para la relajación, el ocio y el entretenimiento, con un jardín maravillosamente cuidado que complementa la elegancia arquitectónica de la villa. Lo más destacado de este idílico entorno exterior es, sin duda, la impresionante piscina, que ofrece hipnotizantes vistas panorámicas que se extienden sobre y a través del mar Mediterráneo, proporcionando un telón de fondo incomparable para disfrutar de tardes soleadas, refrescantes chapuzones y apacibles momentos de serenidad. El amplio sótano aumenta el atractivo y la versatilidad de esta extraordinaria residencia, un espacio muy adaptable que puede adaptarse a las preferencias individuales y a las necesidades del estilo de vida. Ya sea transformado en un gimnasio de última generación para los entusiastas del fitness, un cine en casa opulenta para los amantes del entretenimiento, una bodega elegante para los conocedores, o simplemente utilizado como un garaje amplio y práctico las posibilidades son realmente infinitas. Esta exclusiva propiedad forma parte de una comunidad recientemente desarrollada y cerrada que consta de sólo cinco villas de lujo diseñadas individualmente, lo que garantiza un entorno de vida privado, seguro e íntimo rodeado de tranquilidad y belleza natural. A pesar de su ambiente tranquilo y aislado, la villa está estratégicamente situada a pocos minutos de una gran variedad de servicios de alta gama, como restaurantes de alta cocina, bares elegantes, campos de golf de primera clase y tiendas de diseño, lo que permite a los residentes disfrutar del equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad. Las imágenes amuebladas que se ofrecen sirven de inspiración y proceden de otra villa de la misma urbanización exclusiva, ofreciendo una visión de las excepcionales posibilidades de diseño interior y las sofisticadas opciones de distribución que pueden personalizarse para reflejar los gustos personales y las preferencias de estilo de vida individuales.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Lujo