

## Ático en Estepona

Referencia: R4992916



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 92

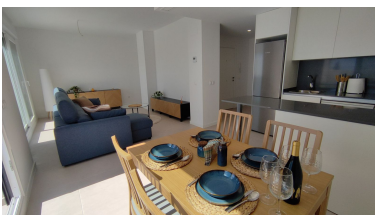
Precio: 589.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th  
Abril 2026



Descripción: Apartamento Esquinero con Espectaculares Vistas al Mar – Oeste de Estepona ¡Oportunidad de Inversión! La comunidad ha aprobado la emisión de nuevas licencias turísticas conforme a la nueva normativa, lo que convierte a este apartamento en una opción perfecta para alquilar por corta temporada. Este moderno hogar ofrece una amplia terraza con preciosas vistas al mar, dos supermercados y un Burger King justo al lado, y está a solo 5 minutos a pie de la playa. Estepona se encuentra a tan solo 7 minutos en coche o a un agradable paseo por el paseo marítimo. ¿Qué más se puede pedir para unas vacaciones perfectas? Descubre este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la mejor posición dentro de una comunidad boutique cerrada en la zona oeste de Estepona. Esta propiedad orientada al sur, situada en primera línea y en esquina, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, además de total privacidad y luz natural durante todo el día. Se trata de la mejor vivienda del complejo — una combinación perfecta de ubicación, vistas al mar y acabados de alta calidad. Características destacadas: A solo minutos a pie del mar – accede fácilmente a la playa Vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza y el salón Unidad en esquina y bloque frontal – la más codiciada del residencial Interiores luminosos – estancias orientadas al sur y dormitorios al norte para mayor frescor por la noche Estilo moderno y lista para entrar a vivir – parcialmente amueblada con piezas nuevas y elegantes Eficiencia energética – paneles solares incluidos Plaza de garaje subterráneo + trastero grande de 12,5 m<sup>2</sup> incluidos en el precio Zonas comunes exclusivas – piscina, gimnasio y jardines paisajísticos Accesibilidad total – ascensor, sin escalones, puertas anchas Ubicación privilegiada: A 5 min del Puerto Deportivo de Estepona A 7 min del Casco Antiguo A 8 min del Puerto de la Duquesa A 20 min de Puerto Banús y Marbella A 45 min del Aeropuerto de Málaga Rodeado de campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano Ya sea que busques una residencia moderna junto al mar, una vivienda vacacional o una inversión lista para rentabilizar, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable y un alto valor añadido. ¡Lista para entrar a vivir – con llaves en mano! Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita privada a esta espectacular propiedad.

---

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa