

Apartamento en Estepona

Referencia: R4976992



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 180

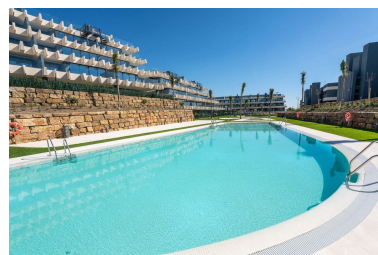
Precio: 799.000 €

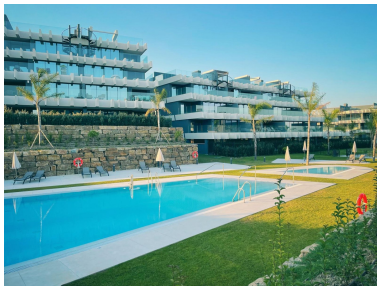
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th
Septiembre 2025





Descripción: Sea propietario de una inversión llave en mano en Marbella lista para entrar a vivir. ¿Busca una segunda residencia sin estrés en Marbella que prácticamente funcione sola? Este espacioso apartamento de alto rendimiento ha sido gestionado por el propietario durante 4 años con un ROI constante del 7% (aprox. 50.000 €/año). Cuenta con una base leal de clientes habituales, lo que le ahorra comisiones de Booking/Airbnb. Simplemente bloquea tus propias fechas y alquila el resto sin problemas. ¿Y lo mejor? El propietario está encantado de compartir su lista de inquilinos de confianza para un traspaso sin problemas. **Moderno Apartamento con Impresionantes Vistas al Mar – ¡Precio para Venta Rápida!** Disfruta del lujo y la tranquilidad en este impresionante apartamento de 250m², orientado al sur, con 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Ubicado en el prestigioso complejo Oasis325, cerca de Golf Resina y el zoológico Selwo, esta moderna vivienda ofrece espectaculares vistas al mar de 180°, desde Gibraltar hasta las montañas del Atlas. **Características Principales:** ■ Amplia terraza de 70m² con barandilla de cristal – perfecta para cenar al aire libre ■ Diseño de planta abierta con cocina moderna totalmente equipada ■ Ventanas de suelo a techo para máxima luz natural ■ Suelo radiante para un invierno acogedor ■ Piscina exterior y otra cubierta climatizada, spa, sauna, hamman, gimnasio y zonas sociales ■ Jardines exuberantes y piscinas exteriores en un entorno tranquilo ■ Residencia cerrada con seguridad 24h/24 y cámaras de vigilancia **Ubicación Privilegiada:** • A solo 3 min de La Laguna, Sublime y Sonora Beach Bar • Acceso directo a rutas costeras hacia Estepona y Marbella • Compras: 5 min a Aldi, 8 min a Carrefour • Fácil acceso a restaurantes, campos de golf y servicios Incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y trastero – opción de adquirir una segunda plaza y trastero adicional. Una auténtica joya donde solo escucharás el canto de los pájaros y los grillos. ¡No pierdas esta oportunidad – contáctanos ahora para una visita!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa