+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4970533



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 137

Precio: 790.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

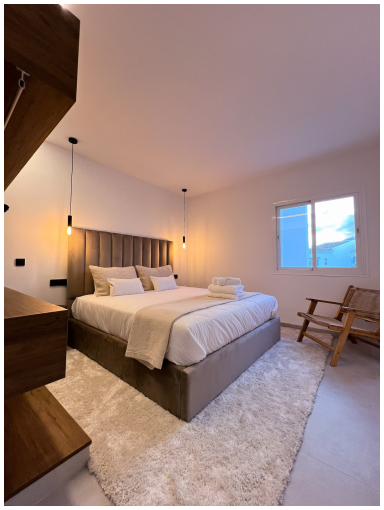
Plazas: por petición

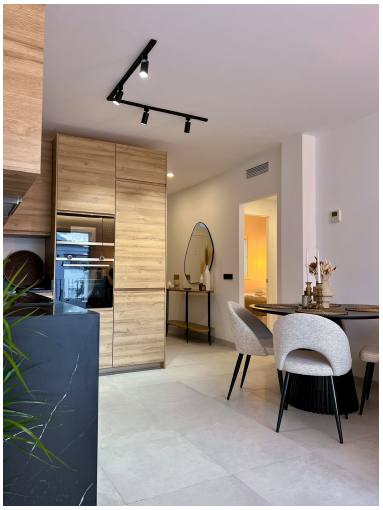
Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026

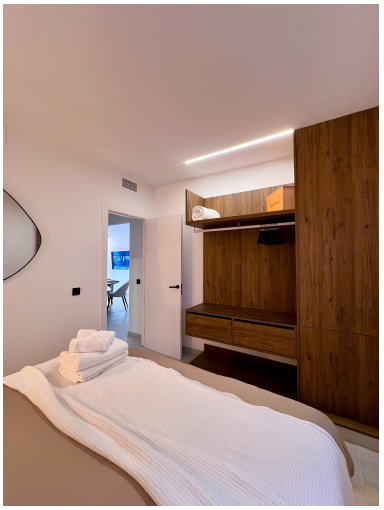












Descripción:Excepcional Ático con Rooftop Solarium: Vida renovada y excelente potencial de alquiler Eleva tu estilo de vida con este ático dúplex de tres dormitorios totalmente renovado, un escaparate de artesanía meticulosa y diseño contemporáneo. Originalmente un apartamento de dos dormitorios, la propiedad ha sido reconfigurada cuidadosamente en una amplia casa de tres dormitorios en una ubicación privilegiada en Marbella, ofreciendo vistas panorámicas a la montaña y una oportunidad convincente para un fuerte ingreso de alquiler durante todo el año. El luminoso salón de planta abierta ha sido diseñado para maximizar tanto el espacio como la funcionalidad, creando un ambiente acogedor que fluye sin esfuerzo entre la cocina, el comedor y las zonas de salón. El diseño inteligente de tres dormitorios mejora la versatilidad de la propiedad, por lo que es igualmente adecuado para vivir permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler de alto rendimiento. Las vistas panorámicas de la montaña se pueden disfrutar de múltiples áreas del hogar, creando un entorno tranquilo que trae una sensación de tranquilidad y conexión con el paisaje circundante. La propiedad ofrece tres dormitorios bien equipados, cada uno diseñado con comodidad y estilo en mente. La suite principal cuenta con un baño en suite y sirve como retiro privado, mientras que los dormitorios adicionales proporcionan una excelente flexibilidad para el uso de la familia, los huéspedes o el alquiler. Situado en el corazón de Marbella, el ático goza de una estrecha proximidad a restaurantes finos, tiendas de lujo, playas, campos de golf y una amplia gama de servicios de ocio, colocando todo lo necesario para un estilo de vida mediterráneo excepcional a poca distancia. Un verdadero punto culminante de la casa es el solárium privado en la azotea. Completo con un jacuzzi, zona de barbacoa y amplio espacio de salón, proporciona el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se toma en las espectaculares vistas a la montaña. Los armarios de estilo abierto contemporáneo complementan las líneas arquitectónicas limpias del interior, mezclando la practicidad con elegancia subestimada. Además de su atractivo de estilo de vida, la propiedad ofrece un excelente potencial de alquiler durante todo el año, apoyado por su ubicación buscada, renovación de ■alta ■calidad ■y ■espacios exteriores ■de ■standout, ■lo ■que lo ■convierte ■en una ■oportunidad de inversión ■excepcional en ■Marbella. Esta ■propiedad tiene una ■licencia ■de ■turismo ■activa ■y ■válida.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo