+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Monda

Referencia: R4966264

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 146

Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th Mayo 2025

Descripción:Descubra esta hermosa villa de 2 dormitorios y 2 baños en el pintoresco pueblo de Monda. Situada en una parcela de 301 m² con 140 m² construidos, esta casa de 2 niveles ofrece impresionantes vistas a la montaña, al campo y al pueblo, incluyendo el pintoresco Castillo de Monda . Ubicada en una urbanización privada, la propiedad disfruta de una orientación sur, asegurando sol durante todo el día. Aunque no cuenta con piscina, las terrazas en diferentes niveles ofrecen amplio espacio al aire libre, con espacio para una pequeña piscina elevada si se desea. Interior y Características: Área de estar y comedor de planta abierta que conduce a una amplia terraza con vistas panorámicas Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos Dos dormitorios de generoso tamaño con armarios empotrados Dos baños, uno de ellos con ducha y lavadora Grandes ventanas y puertas de patio, permitiendo abundante luz natural en toda la casa Aire acondicionado y calefacción central de gas en toda la propiedad Suelos de baldosas para una sensación fresca y moderna Exterior y Ubicación: Aparcamiento cubierto fuera de la calle para un vehículo Terraza de entrada orientada al norte que ofrece asientos a la sombra Terraza inferior orientada al sur para tomar el sol y relajarse al aire libre A poca distancia a pie de una parada de autobús y servicios locales A solo 20-25 minutos en coche de Marbella y la costa Esta propiedad está en excelente estado y disponible amueblada o sin amueblar. Ideal como casa de vacaciones (cuenta con Licencia de Turismo) o como residencia permanente para aquellos que buscan un entorno tranquilo con fácil acceso a la costa. No pierda esta oportunidad única: ¡agende su visita hoy mismo! La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Plazas, Reventa