+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Comercial en Marbella

Referencia: R4956460

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.258

Precio: 3.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th Septiembre 2025

Descripción:Oportunidad Exclusiva: 1.258 m² en Avenida Ricardo Soriano, Marbella Una oportunidad única para adquirir dos locales comerciales contiguos en la arteria comercial más importante de Marbella, la Avenida Ricardo Soriano. Su ubicación estratégica, alta visibilidad y flujo constante de clientes lo convierten en una inversión inmejorable. - Superficie total: 1.258 m², divididos en dos espacios independientes: - 636 m² - 622 m² - Ubicación de lujo: En el corazón comercial de Marbella, rodeado de marcas exclusivas, bancos y negocios de prestigio. - Infinitas posibilidades de negocio: Si eres inversor o emprendedor, este espacio puede adaptarse a una gran variedad de proyectos. Algunas ideas: Retail de lujo o Showroom – Perfecto para una marca de moda exclusiva, galería de arte, concesionario de coches de alta gama o showroom de mobiliario de diseño. Supermercado Premium o Mercado Gourmet – Ideal para un supermercado orgánico, tienda de productos internacionales o delicatessen gourmet. Gimnasio y Centro de Bienestar – Un gimnasio boutique, spa de lujo o clínica de bienestar atraerían a una clientela selecta. Espacio de Co-Working y Oficinas Premium – Un centro de negocios con oficinas modernas para profesionales, empresarios y trabajadores remotos. Clínica Médica o Estética – Perfecto para un centro de medicina estética, clínica dental de alta gama o consultorio privado. Restaurante Exclusivo o Espacio para Eventos – Un restaurante gastronómico, un espacio culinario de autor o una sala de eventos privada. Boutique Hotel o Club Privado – Un proyecto discreto y exclusivo para la élite de Marbella. Parking Privado o Servicio de Valet Exclusivo – En una ciudad con alta demanda de aparcamiento, este local puede convertirse en un parking de lujo con servicio exclusivo. Por qué Avenida Ricardo Soriano? Es la avenida comercial más prestigiosa de Marbella, con presencia de marcas internacionales, clientes de alto poder adquisitivo y gran demanda de espacios premium. Las mejores oportunidades de negocio son aquellas que solo pasan una vez. Haz realidad tu visión en la mejor ubicación de Marbella.

Destacado:

None, None, Inversión