

## Casas rústica en Coín

Referencia: R4950256



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 100

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd  
Febrero 2025





---

Descripción: Situada en la periferia de Coín, a sólo 15 minutos andando de la ciudad, tenemos esta impresionante casa ubicada en una parcela de más de 3900m<sup>2</sup>. La propiedad está en condiciones impecables, una prueba real del cuidado y cariño que sus actuales propietarios han tenido a la hora de hacer las reformas. La entrada a la parcela es a través de un camino de hormigón, por un portón de hierro, el cual conduce a un patio con aparcamiento para varios coches. También hay una plaza de aparcamiento cubierto para un vehículo. En frente de la propiedad encontrará una terraza semi cubierta realmente encantadora, un lugar perfecto para disfrutar de su café. Si continúa, podrá entrar directamente en una amplia sala de estar de planta abierta con vigas a la vista que dan mucho carácter, cocina totalmente equipada y un amplio espacio de comedor. Un pasillo conduce a través del centro de la propiedad donde encontraremos un dormitorio doble, un cuarto de baño familiar y un dormitorio principal con baño privado. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados. Al final del pasillo, podremos ver una terraza cubierta con ventanas de cristal plegables que le permitirán utilizar este espacio durante todo el año. Más allá de la terraza hay una impresionante piscina, totalmente privada con una zona para relajarse. La propiedad dispone de aire acondicionado frío / calor en todas partes, estufa de leña, agua de la red municipal y la energía solar con batería, lo que significa que sus facturas de electricidad serán muy bajas. La tierra es principalmente plana alrededor de la casa en sí con niveles escalonados que conducen hasta el río. Teniendo en cuenta lo cerca que está de la ciudad, se siente muy privado, con buen acceso y no pasa el tráfico, ya que es la última casa del camino. Otros beneficios incluyen un amplio espacio para cultivar sus propias frutas y verduras y dos trasteros. Si usted está buscando paz y tranquilidad, con fácil acceso a la ciudad, de bajo mantenimiento y costes de funcionamiento asequibles, esta propiedad lo tiene todo. Visitas muy recomendables. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Reventa