

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R4944256



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 80

Precio: 279.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Febrero 2025





---

Descripción: Ubicado en el codiciado complejo Residencial Duquesa, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y encanto mediterráneo. Idealmente situado a poca distancia del puerto deportivo de La Duquesa, las playas de Manilva, y la animada ciudad de San Luis de Sabinillas, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un refugio costero sereno mientras se mantiene cerca de todos los servicios esenciales. Al entrar, se le da la bienvenida en un pasillo que conecta el salón y la cocina. Grandes puertas correderas conducen a una terraza acristalada privada, donde podrá relajarse y disfrutar del sol de la tarde con vistas a los jardines bien cuidados y piscina. Ya sea tomando una copa de vino o disfrutando de una comida al aire libre, este espacio ofrece una escapada tranquila. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y una distribución práctica. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de cuarto de baño en suite, mientras que el segundo cuarto de baño da servicio a los invitados y al dormitorio adicional. Diseñado para la comodidad y el estilo, el apartamento es una opción ideal tanto para la vida permanente y escapadas de vacaciones. Residencial Duquesa es un complejo muy deseable, conocido por sus magníficas instalaciones y cuidadas zonas comunes. Los residentes tienen acceso a cuatro grandes piscinas, que ofrecen mucho espacio para relajarse bajo el sol, así como dos pistas de pádel para los amantes del deporte. La comunidad cerrada y segura, mientras que la propiedad también incluye una plaza de garaje subterráneo dedicado para mayor comodidad. La ubicación de este apartamento es realmente inmejorable. Un corto paseo de cinco minutos le llevará a La Duquesa Marina, una zona vibrante llena de encantadores cafés y restaurantes internacionales. En la dirección opuesta, encontrará San Luis de Sabinillas, un pueblo tradicional español con supermercados, bares de tapas y todos los servicios esenciales. Las hermosas playas de arena también están a poca distancia, lo que le permite disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol. Este apartamento presenta una excelente oportunidad de inversión, gracias a su alta demanda de alquiler y su ubicación ideal. Tanto si busca una segunda vivienda, una propiedad para alquilar o una residencia permanente, esta es una fantástica elección. No pierda esta oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Residencial Duquesa, ¡contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa