

Villa en Benalmadena

Referencia: R4943071



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 235

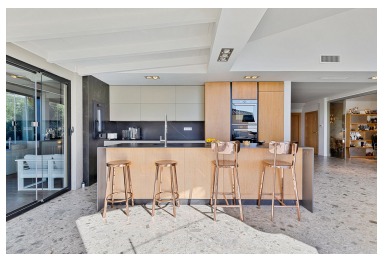
Precio: 1.397.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th
Febrero 2025





Descripción: ■ 235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola ■ Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja. Distribución de la villa: Planta principal: ■ Moderna cocina americana totalmente equipada. ■ Salón espacioso con chimenea de obra. ■ Despacho (posible tercer dormitorio). ■ Aseo de cortesía. ■ Dormitorio con baño en suite. Planta superior: ■ Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. ■ Zonas exteriores: ✓ Piscina privada con ducha. ✓ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. ✓ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. ✓ Espacio de barbacoa con aseo y trastero. ✓ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. ■ Extras y equipamiento: ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. ✓ 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ✓ Depósito de agua de 6.000 litros. ■ Ubicación privilegiada: ■ Situada en Higerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ■ A pocos minutos del Centro Comercial Higerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). ■ A solo 1 km de la Playa de Carvajal. ■ Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. ■ Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. ■ Gastos: ■ IBI: 870 €/año. ■ Comunidad: 92,5 €/mes. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo