

## Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4937263



Dormitorios: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 273

Precio: 979.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th  
Abril 2026



NETAL 179 M<sup>2</sup>  
BUILT-UP AREA 210 M<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREA: GARAGE WITH OVERHEAD DOOR, 10 M<sup>2</sup> TERRACE, 10 M<sup>2</sup> LOW CEILING 8 M<sup>2</sup>,  
SHARED PORCH 20 M<sup>2</sup>, BALCONY 10 M<sup>2</sup>, PORCH COVERED 24 M<sup>2</sup>,  
WALLS 10 M<sup>2</sup>





---

Descripción: Apartamento en Planta Baja con Jardín en la Playa de San Pedro de Alcántara Con licencia turística, este exclusivo apartamento en esquina y planta baja se encuentra a solo 30 metros del paseo marítimo y la playa de San Pedro, ofreciendo una combinación inigualable de acceso costero y rentabilidad durante todo el año. Actualmente distribuido en 3 dormitorios, la vivienda ofrece un excelente potencial de reforma: la cocina puede integrarse en el salón para crear un espacio diáfano moderno, mientras que el espacio actual de cocina puede convertirse en un 4º dormitorio o despacho, aportando versatilidad y un sólido potencial de revalorización. Rodeado de jardines mediterráneos maduros, el apartamento cuenta con una amplia terraza envolvente y jardín privado que permiten disfrutar de una vida interior–exterior perfecta. Los grandes ventanales llenan el salón y comedor de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y conexión con las zonas verdes. Es la única unidad de la comunidad que dispone de garaje subterráneo privado y un amplio sótano/taller, aportando comodidad y exclusividad. Suelos de mármol, chimenea y baños clásicos ofrecen una base atemporal lista para actualizar o personalizar. Situado en una urbanización cerrada con piscina, jacuzzi y jardines cuidados, el apartamento está a pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas, instalaciones deportivas y parques, siendo ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa