

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Alhaurín el Grande

Referencia: R4933477



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 350

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th
Febrero 2025





Descripción: Descripción INCREÍBLE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN (MÁS DEL 7%). DIRECTAMENTE DEL PROPIETARIO INGRESOS GARANTIZADOS DE MÁS DE 50.000 € AL AÑO. ALQUILE LA CASA A CLIENTES Y TAMBIÉN TENGA EL BENEFICIO DE USARLA USTED MISMO. Tranquila y apacible villa independiente con piscina privada, propiedad independiente de un dormitorio, impresionantes vistas y más de 12.000 m2 de terreno y a solo minutos de la playa y los servicios. Nos complace traerles esta villa independiente de cuatro dormitorios con alojamiento independiente de un dormitorio en Alhaurín el Grande. La propiedad está ubicada muy cerca del campo de golf de Alhaurín y está a solo 20 a 30 minutos de Marbella, Málaga, La Cala de Mijas, Fuengirola y más. INVERSIÓN La propiedad independiente de un dormitorio actualmente genera 11.400 € al año de un inquilino de alquiler anual a largo plazo (que es increíble). Vea el vídeo a continuación para ver un recorrido completo por la "Propiedad de un dormitorio" La propiedad principal tiene la oportunidad de generar 40.000 € al año con reservas de alquiler vacacional si lo desea. Esto es con la opción de disfrutar de la casa usted mismo entre reservas. Debido a la popularidad de la propiedad, sería posible reservarla durante 52 semanas al año y el agente de alquiler puede confirmarlo si es necesario (en cuanto a un desglose de cuentas para esto). Si necesita alquilar la propiedad de cuatro dormitorios por sí sola en régimen de alquiler a largo plazo, la propiedad le reportaría unos 2.500 € al mes. Esto se suma a los ingresos de la propiedad de un dormitorio. Copia y pega los enlaces a continuación en tu navegador: CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA CASA GRANDE: * Villa independiente * Piscina privada * Entrada privada para varios autos * Propiedad completamente separada de un dormitorio y un baño * Más de 12.000m2 de terreno * Impresionantes vistas de la puesta de sol * Aire acondicionado * ADSL de alta velocidad * Muchas terrazas para relajarse y entretenerse * A 20 a 30 minutos de Málaga, La Cala de Mijas, Fuengirola y Marbella * A poca distancia de varios restaurantes * A poca distancia del parque local * Sistema de caldera solar * Bajos impuestos sobre la propiedad * Pozo * Tanques de agua de reserva * Y mucho más... DETALLES DE LA PROPIEDAD DE LA CASA GRANDE (mira el video): La casa principal consta de cuatro dormitorios dentro de la propiedad. Dos de los cuales se encuentran en el nivel superior de la casa, ambos con baños privados en suite, impresionantes vistas a la montaña y acceso al aire acondicionado. En el nivel inferior de la casa hay dos dormitorios adicionales. Un dormitorio extremadamente grande con baño en suite y vistas increíbles a la montaña y a la puesta de sol. El cuarto dormitorio se usa actualmente como sala de juegos, pero se puede volver a convertir en dormitorio con bastante facilidad. Hay dos salas de estar en la planta baja de la casa. Una que llamamos sala de invierno con acceso a una chimenea de leña y suelo de moqueta. Es extremadamente acogedora y cálida en invierno con la chimenea de leña y especialmente en Navidad, cuando se colocan las decoraciones y el árbol de Navidad. Al final de la casa hay un segundo salón que llamamos sala de estar. Está orientado al oeste y le brinda sol por la tarde y por la noche y las vistas más increíbles de la puesta de sol por la noche. Esta es una habitación extremadamente grande con sala de estar, mesa de comedor y espacio de trabajo de escritorio. Tiene una chimenea de pellets para los meses de invierno. También en el nivel inferior encontrará un lavadero con inodoro, lavadora y lavabo (y espacio para una secadora eléctrica si lo desea). La cocina está completamente equipada con todos los electrodomésticos que pueda necesitar. La propiedad viene con varias terrazas, tanto abiertas como cubiertas, para que pueda disfrutar del sol o esconderse de él durante esos cálidos meses de verano. DETALLES DE LA PROPIEDAD DE LA CASA DE UN DORMITORIO (vea el video): La casa de un dormitorio tiene una sala de estar y una cocina de planta abierta al ingresar a la propiedad. Esta también tiene dos salidas a la terraza delantera y vistas impresionantes desde la puerta de entrada y las ventanas que dan al suroeste. Desde el salón se puede acceder a un dormitorio con armarios empotrados y luego a un baño en suite con bañera y ducha. Desde el dormitorio tiene acceso a otra terraza en la parte trasera de la casa con vistas increíbles. Si continúa más allá de la terraza trasera, tiene acceso a una zona de terraza con piscina temporal. Eche un vistazo al vídeo para obtener más información. COSTOS DE FUNCIONAMIENTO Los costos de funcionamiento de la casa son mínimos en comparación con las propiedades costeras donde hay que pagar altos costos de servicios públicos y gastos de comunidad. No hay gastos de comunidad que pagar y los gastos de servicios públicos son muy bajos debido a la ubicación de la casa. * Impuestos sobre la propiedad: son alrededor de 1.000 € al año * Agua: depende del uso, por lo que es difícil dar una cifra exacta. Debería ser alrededor de 50 € al mes si se busca regar las áreas actuales. Hay un pozo en el lugar si se desea utilizarlo. * Electricidad: depende del uso, por lo que es difícil dar una cifra exacta. En la actualidad, está en la región de 150 € al mes si se utiliza únicamente para fines residenciales. * Gastos de comunidad: no hay ninguno. TAMAÑO DE CONSTRUCCIÓN La casa principal mide alrededor de 250 m2 La casa pequeña mide alrededor de 70 m2 DOCUMENTOS DE LA PROPIEDAD Tenga en cuenta que la propiedad no tiene un AFO. Esto nunca se ha solicitado. Este no es un requisito legal para vender o comprar la propiedad, ya que no compramos la propiedad con uno. Hemos sido dueños de la propiedad durante más de veinte años y no tenemos complicaciones. Estamos vendiendo debido a la reubicación. Puede solicitar esto, pero como la mayoría de las cosas de esta naturaleza, llevará bastante tiempo completarlo y, como digo, nunca hemos tenido la necesidad de esto. Tenemos documentación para confirmar la legalidad de los edificios si es necesario. Tenemos lo siguiente: * Certificado de antigüedad del arquitecto. Acreditando la antigüedad de la casa y la legalidad del edificio y sus estructuras. * Informe de legalidad del arquitecto. Acreditación de la antigüedad de la vivienda y de la legalidad del edificio y de sus estructuras. A TENER EN CUENTA: La propiedad es completamente legal, con informes de arquitectos que así lo demuestran. La propiedad no tiene licencia de primera ocupación. La propiedad se construyó antes de que se otorgaran las licencias de primera ocupación y nunca hemos tenido la necesidad de solicitar una licencia de primera ocupación en los 20 años que vivimos en la propiedad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión