

Ático en Casares

Referencia: R4932175



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 54

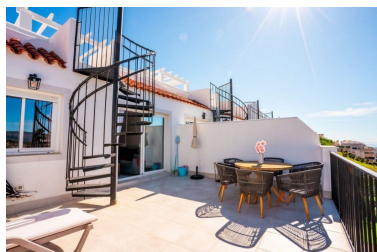
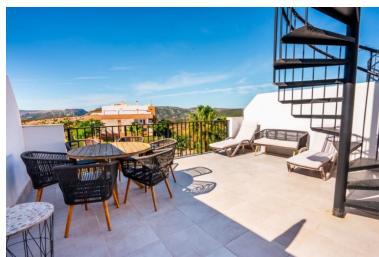
Precio: 264.950 €

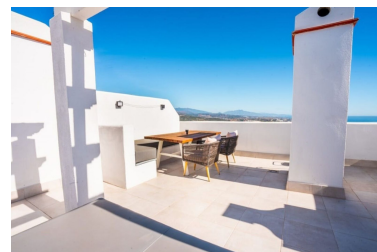
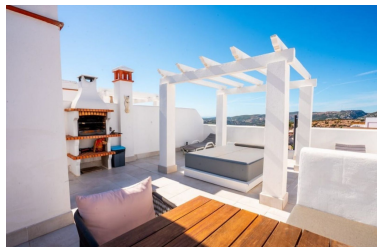
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd  
Febrero 2025





---

Descripción: Este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños en Hacienda de Casares no solo ofrece impresionantes vistas panorámicas, sino también un fácil acceso a La Duquesa, Estepona y Sotogrande en un corto trayecto de 15 minutos en coche. Construido en 2021, este complejo es una joya moderna. El apartamento en sí cuenta con una amplia cocina/salón de planta abierta que fluye a la perfección a una terraza de buen tamaño con vistas a la piscina comunitaria. Desde aquí, las vistas del mar, el campo y las montañas son absolutamente impresionantes. Aunque hay problemas con la piscina comunitaria, puede estar seguro de que la comunidad está trabajando activamente con el promotor y el constructor para rectificar la situación antes de la temporada de verano. Para compensar cualquier inconveniente, una generosa deducción de 15k se ha hecho del precio de venta. Este apartamento totalmente amueblado y equipado, completo con ropa de cama de repuesto, almohadas y toallas, incluso viene con una licencia turística, por lo que es una excelente oportunidad de inversión. El potencial para el flujo de caja es evidente, y con el reciente desarrollo en Casares y el aumento constante de los valores de propiedad, los compradores pueden esperar un buen retorno de la inversión. La propiedad también se beneficia de un trastero independiente. No pierda la oportunidad de ver esta propiedad lo antes posible. Esperamos su respuesta y la oportunidad de ayudarle.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa