

Terreno en Mijas

Referencia: R4920511



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 800

Precio: 355.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th
Enero 2025



Descripción: OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: PARCELA URBANA EN BUENA VISTA, MIJAS Construye la casa de tus sueños o desarrolla un proyecto con alta rentabilidad en una ubicación privilegiada. Esta parcela de 800 m², situada en la exclusiva urbanización Buena Vista, ofrece una oportunidad única para crear una vivienda de lujo en un entorno tranquilo y seguro, con todos los servicios al alcance de la mano. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA: 800 m² SUPERFICIE EDIFICABLE: Hasta 300 m² USO RESIDENCIAL: Calificación para vivienda unifamiliar (chalets) PLANTA EDIFICABLE: 1 planta autorizada TERRENO LLANO: Sin desniveles, listo para construir ACCESO: Vía urbana, con conexión a servicios esenciales CERCANÍA: A solo 4,8 km del núcleo urbano más cercano LICENCIA Y PROYECTO APROBADOS Cuenta con un proyecto de ejecución aprobado y licencia de construcción activa desde junio de 2022. Diseñado para una vivienda unifamiliar de estilo ibicenco con: 139 m² construidos y 115 m² útiles 3 habitaciones 3 baños completos Cocina abierta conectada con salón y comedor Distribución ideal para dividir y alquilar una parte como alojamiento turístico UBICACIÓN PRIVILEGIADA La urbanización Buena Vista se encuentra en una zona estratégica que combina tranquilidad y accesibilidad: A 5 MINUTOS de la salida a la autovía, con fácil acceso a la Costa del Sol A 5 MINUTOS del supermercado Carrefour A 10 MINUTOS de las playas de Benalmádena A 10 MINUTOS de Mijas Pueblo y Benalmádena Pueblo Este terreno es ideal tanto para desarrollar una vivienda familiar como para crear un proyecto de inversión turística en una zona de alta demanda.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión