

## Terreno en El Paraiso

Referencia: R4918453



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 709

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th

Enero 2025



Descripción: PARCELA RESIDENCIAL + PLANOS ARQUITECTÓNICOS Descubra la Parcela Arboleda, una oportunidad de inversión excepcional en la prestigiosa zona de El Paraíso. Con una extensión de 709 m<sup>2</sup>, esta parcela urbana ofrece la base perfecta para diseñar una vivienda a medida en un vecindario tranquilo de modernas villas. Con una superficie edificable de 443 m<sup>2</sup>, la propiedad incluye un proyecto arquitectónico para una lujosa villa de cuatro dormitorios, con elementos de diseño elegantes y una piscina privada. Aspectos destacados de los Planos Arquitectónicos: Superficie Edificable: 443 m<sup>2</sup> Dormitorios: 4 Baños: 4 Tamaño de la Terraza: 95 m<sup>2</sup> Piscina Privada Incluida Ubicada en una posición privilegiada, la Parcela Arboleda se encuentra a solo 750 metros del Club de Golf El Paraíso y a 1,5 km de tiendas y supermercados. Las playas de arena de la Nueva Milla de Oro están a 2,5 km, ofreciendo fácil acceso a reconocidos restaurantes frente al mar. Para las familias, la parcela está cerca de prestigiosas escuelas, lo que la hace ideal para construir una residencia permanente o un refugio vacacional. El centro de San Pedro está a solo 2,5 km en coche, mientras que Puerto Banús, conocido por sus servicios de alta gama y su vibrante estilo de vida, se encuentra a solo 6,5 km de su futura puerta. La infraestructura consolidada de El Paraíso garantiza comodidad, con todos los servicios conectados y fácil acceso a las comodidades circundantes. La parcela ofrece una oportunidad inigualable para diseñar una residencia de lujo en una ubicación tranquila pero accesible. Aproveche la oportunidad de crear un estilo de vida lujoso en la zona de Estepona con la Parcela Arboleda: su puerta de entrada a la vida costera y una fantástica inversión para el futuro.

---

Destacado:

None, Nueva construcción, Aire acondicionado, Jardín privado, Piscina, Lujo