+34 695 577 651

info@lw-estates.com

# Villa en Coín

Referencia: R4918309

Dormitorios: 6

Baños: 3

M²: 291

Precio: 545.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th Septiembre 2025

---

Descripción:Encantadora casa rústica con carácter distintivo - Entre en esta acogedora propiedad rural de 6 dormitorios, que combina el encanto rústico con el confort moderno. Renovada y ampliada entre 2002-2007, esta espaciosa casa ecuestre cuenta con hermosos detalles, incluyendo cálidos suelos de baldosas de terracota, vigas de madera a la vista y paredes con texturas únicas que exudan un confortable ambiente mediterráneo. El interior cuenta con una amplia sala de estar con mucha luz natural, creando un ambiente acogedor. Los techos abovedados tanto en la planta baja como en la superior realzan la sensación de espacio, mientras que las puertas tradicionales de madera añaden un toque de autenticidad. La distribución de la propiedad es a la vez práctica y versátil, ofreciendo una cómoda vida familiar, incluyendo mucho espacio para invitados y oficinas en casa. La propiedad amurallada alberga 2 patios independientes en la parte delantera del edificio, una generosa terraza trasera cubierta perfecta para el entretenimiento al aire libre y una gran piscina privada con cocina exterior adyacente. Con una orientación sur, las vistas son a través de la impresionante campiña, con vistas al paddock bien mantenido de la propiedad, establos y guadarnés (con todos los servicios de electricidad y agua caliente / fría). Se ha concedido una licencia OCA para 5 caballos. Varias dependencias, almacenes y talleres funcionales completan la propiedad. Los actuales propietarios tienen un contrato en vigor para alquilar terreno adicional de una propiedad vecina, que puede ser transferible. Con su carácter distintivo y espacios flexibles, esta villa ofrece la combinación ideal de encanto y funcionalidad. Perfecto para aquellos que buscan un hogar con calidez e individualidad, este es un hallazgo raro que debe ser visto para ser plenamente apreciado. Situado en una de las zonas más bellas del Valle del Guadalhorce, junto al Río Grande, a sólo 12 minutos (6km) en coche de los supermercados de Coín, centro comercial y gran selección de bares, restaurantes, escuelas e instalaciones. Pre-AFO obtenido. Solo compradores que no necesitan hipoteca.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Reventa