

## Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R4914739



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 80

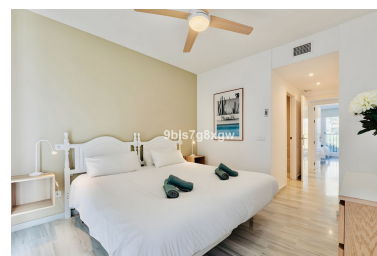
Precio: 329.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th  
Enero 2025





---

Descripción: Oportunidad: ¡Piso con Licencia Turística, Valoraciones Excepcionales y Récord de Ocupación! Clasificado como «Este alojamiento está entre el 5 % de los mejores» y distinguido como «Favorito entre huéspedes», este piso es una pepita con un rendimiento notable : - 5 estrellas en Airbnb (y muchas opiniones) - 9,3 «Fabuloso» en Booking.com - Tasa de ocupación récord con ingresos de alquiler probados Actúe rápido: ¡con la nueva Ley 1/2025, obtener una licencia turística será casi imposible a partir del 3 de abril de 2025! Magnífico piso de 2 dormitorios y 2 baños, luminoso, decorado con gusto, totalmente amueblado y equipado. Cuenta con una gran terraza orientada al Sur, parcialmente cubierta y equipada con toldos, con preciosas vistas y privacidad. El piso también incluye una cocina totalmente equipada, un lavadero con lavadora y aparcamiento privado exterior. La residencia, muy bien mantenida, está cerrada, tiene seguridad 24/7 y ofrece dos bonitas piscinas con tumbonas y sombrillas. El piso de Taylor&Wimpey está a poca distancia de la Casa Club Los Arqueros con campo de golf, tenis, paddle, fitness, bolera, bar deportivo, restaurantes... Ideal para todas las estaciones, el piso está cerca de servicios, restaurantes, campos de golf, playas, etc. y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús, Marbella y Estepona. Con bajos gastos de copropiedad e IBI, esta inversión es ideal para maximizar su rentabilidad. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para ver este excepcional piso y empezar a generar ingresos directamente.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa