

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en San Roque

Referencia: R4914685



Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 380

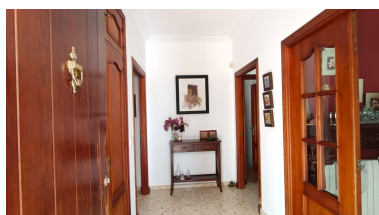
Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Febrero 2025



Descripción: Te presentamos una bonita casa independiente con 5 dormitorios en San Roque Pueblo, donde el confort y la conveniencia se combinan a la perfección. Ubicada estratégicamente con acceso directo a la Autovía Málaga-Cádiz, esta vivienda ofrece una ubicación privilegiada que facilita la conexión con los principales destinos de la región. Construida sobre una generosa parcela de aproximadamente 1,000 metros cuadrados, la casa destaca por sus amplios espacios tanto interiores como exteriores, ideales para disfrutar de actividades al aire libre y relajarse. La propiedad se distribuye en tres niveles. En el semisótano se encuentra un espacio ideal para almacenamiento, sala de juegos o gimnasio. En la planta baja, encontramos un amplio hall de entrada que da paso a un salón y comedor, una cocina, un práctico trastero, un cuarto de aseo y un distribuidor que conecta con el dormitorio principal, el cual incluye un vestidor y un baño en suite. En el nivel superior, una acogedora buhardilla ofrece un salón adicional con múltiples posibilidades y acceso a una terraza privada de 12 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de vistas despejadas o momentos de tranquilidad. El resto de la parcela está destinado a patio, zonas verdes y espacios abiertos que ofrecen innumerables posibilidades para personalizar. San Roque se encuentra estratégicamente ubicado cerca de Gibraltar, La Línea, Algeciras y Los Barrios. Además, ofrece todos los servicios esenciales que puedas necesitar, como colegios, bancos, restaurantes y mucho más. Su proximidad a Sotogrande, conocido por sus exclusivos clubes de polo y golf, así como por su animado puerto deportivo, añade un atractivo especial a esta localidad. Esta encantadora casa en San Roque combina comodidad, amplitud y una ubicación estratégica, convirtiéndola en el hogar perfecto para quienes buscan una vida plena y bien conectada.

---

Destacado:

Jardín privado, None, Plazas