

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

---

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R4907827



Dormitorios: 1

Estado: Venta

Baños: 1

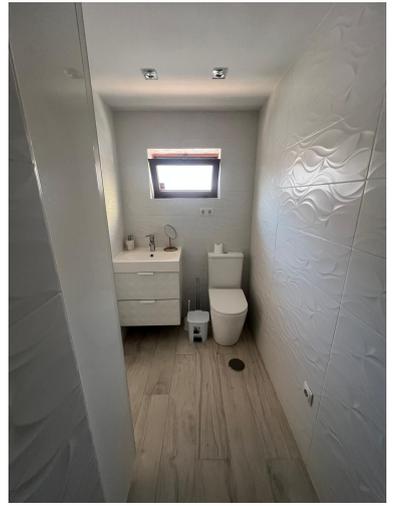
Tipo de propiedad:  
Apartamento

M<sup>2</sup>: 36

Plazas: por petición

Precio: 210.000 €

Día de la impresión : 9th  
Febrero 2025



Descripción: Fantástica oportunidad, venta por cambio en circunstancias personales! Ubicado en el corazón de Fuengirola!! - Estudio totalmente reformado en la plaza de San Juan, parte de la urbanización Pueblo López y diseñada por el arquitecto Donald Gray. A menos de 10 minutos andando de la estación de tren y autobuses y menos de 15 del Paseo marítimo y la playa. El estudio se reformó completamente hace 3 años incluyendo la fontanería y electricidad. Tiene una cocina con encimera de piedra natural y electrodomésticos alemanes totalmente integrados, incluyendo lavavajillas y lavadora. También dispone de luces empotradas regulables en zonas independientes. El baño tiene una zona de ducha de obra, luz natural y ventilación, y está totalmente alicatado. La zona del dormitorio cuenta con armarios altos que aprovechan hasta el último centímetro de espacio y están dotados por módulos zapateros y luz. La terraza tiene unos 5 metros y ofrece suficiente para leer o comer con vistas a la preciosa plaza de estilo Andaluz. Hay aire acondicionado frío calor por split para mayor comodidad durante todo el año. La urbanización está totalmente cerrada y el estudio dispone además de alarma individual. La urbanización está dotada de plazas de aparcamiento reservadas para residentes en todo el perímetro, lo que garantiza la facilidad para aparcar en cualquier época del año, algo que no tiene precio en el centro de Fuengirola. El estudio tiene el equivalente de la licencia de primera ocupación y se obtuvo en el 2022, lo que permitiría solicitar la licencia de alquiler turístico. Los muebles están incluidos en el precio e incluyen una versátil mesa de cristal elevable y extensible, un armario ropero con luz interior, la mesita de exterior, la TV y las estanterías de la TV. Esta comunidad tiene gastos increíblemente bajos de mantenimiento, con menos de 20 euros mensuales de comunidad incluyendo el consumo de agua (Pueblo López tiene pozo propio) y el IBI de menos de 200 euros al año! Con acceso a la autopista de peaje en menos de 5 minutos para llegar a Málaga y al aeropuerto o a Marbella y Málaga occidental, este apartamento tiene una envidiable ubicación. Una auténtica joya de tranquilidad y encanto en pleno centro de Fuengirola. Llámenos para más información o para organizar una visita!

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa