

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Estepona

Referencia: R4907683



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 195

Precio: 1.145.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th  
Febrero 2025





---

Descripción: Ubicada en la prestigiosa zona de Azata Golf, en el oeste de Estepona, Málaga, se presenta esta impresionante villa de diseño contemporáneo. Con una construcción de 272.44m<sup>2</sup> y un interior que se extiende a 290.43m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio generoso y bien distribuido para disfrutar del confort y la elegancia en un entorno privilegiado. La villa se asienta sobre una parcela de 656.08m<sup>2</sup>, lo que garantiza privacidad y tranquilidad, además de vistas espectaculares al mar y al campo de golf. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La cocina está completamente equipada y es ideal para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio moderno y práctico. La propiedad también dispone de un sistema de aire acondicionado y un sistema de refrigeración por techo, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Además, la villa está equipada con tecnología de aerotermia, lo que contribuye a la eficiencia energética del hogar. Entre las características destacadas de esta villa se encuentran una terraza privada de 129.79m<sup>2</sup> que ofrece un espacio perfecto para el ocio al aire libre, así como una piscina privada y un jardín que invitan al relax y al disfrute del clima mediterráneo. La propiedad también incluye un garaje privado, proporcionando comodidad y seguridad para los vehículos. Las terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, están diseñadas para aprovechar al máximo las vistas panorámicas y el entorno natural. La villa está equipada con las últimas tecnologías, incluyendo televisión por satélite, internet de fibra óptica y Wi-Fi, lo que garantiza conectividad y entretenimiento. Además, cuenta con un sistema de alarma para mayor seguridad. Su proximidad a las comodidades y al campo de golf hace de esta propiedad una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y activo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

---

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas