+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Comercial en Puerto Banús

Referencia: R4900240

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 94

Precio: 1.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th Septiembre 2025

Descripción:OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto. Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios. Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad. Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas. Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial. Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada. Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Reventa