+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en Estepona

Referencia: R4898269

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 301

Precio: 1.170.000 €

Día de la impresión : 1st Agosto 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción:Este impresionante ático dúplex se encuentra ubicado en la exclusiva urbanización Menara Beach, Estepona Este, en la provincia de Málaga. Esta propiedad de lujo goza de una ubicación privilegiada en primera línea de playa y ofrece espectaculares vistas al mar, combinando el confort con un estilo de vida distinguido. La propiedad dispone de un total de 301m² construidos, de los cuales 168m² corresponden al interior y 121m² a las terrazas privadas. Cuenta con tres dormitorios, cada uno de ellos con baño en suite, ofreciendo máxima comodidad e intimidad. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los baños poseen el lujo añadido de calefacción por suelo radiante. El salón es amplio y está diseñado para disfrutar de la luz natural y las vistas al mar, complementándose con una cocina totalmente equipada y amueblada para satisfacer las más altas exigencias. Entre sus características interiores, destacan los suelos de mármol, aire acondicionado, persianas eléctricas, armarios empotrados y puertas de cristal que maximizan la luz y espacio. También dispone de un comedor elegante y una zona de lavandería separada. Para el ocio y la relajación, la propiedad cuenta con una sauna privada y acceso a una barbacoa en las áreas exteriores. La urbanización ofrece un ambiente seguro con servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y entrada vigilada. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios perfectamente cuidados, una piscina exterior, una piscina interior climatizada y un gimnasio totalmente equipado. Además, se tiene acceso rápido a comodidades como tiendas, restaurantes, colegios y transporte público. Un garaje comunitario y un trastero están incluidos, proporcionando funcionalidad adicional. Este ático dúplex, en excelente estado y completamente amueblado, combina lujo, seguridad y proximidad a servicios esenciales. Es una oportunidad única para quienes buscan un hogar exclusivo en una de las mejores ubicaciones de Estepona. Esta exclusiva urbanización frente al mar fue terminada en el año 2002 y fue diseñada por Melvin Villaroel Roldan, uno de los arquitectos más renombrados de España. Es el lugar perfecto para aquellas personas que busquen un refugio o santuario seguro y un lugar refinado dónde vivir. Menara Beach está situado en la nueva Milla de oro entre Estepona y San Pedro de Alcantara, en la zona media del sur de la Costa del Sol, una de las zonas europeas dónde se buscan un mayor numero de residencias. Aquí, la región experimenta su propio microclima especial en el que uno se beneficia de temperaturas suaves durante todo el año, con veranos cálidos e inviernos agradables, y dónde es fácil disfrutar de de 320 días de sol al año. La urbanización consta de 105 apartamentos construidos en una maxima calidad. El complejo cuenta con hermosos jardines tropicales con arroyos y estanques que conducen a la primera línea de playa, dónde hay unas vistas impresionantes de Gibraltar, la costa africana y las montañas del Alto Atlas sobre el mar Mediterráneo. El complejo también cuenta con 2 grandes piscinas, con una cascada, una piscina cubierta climatizada, saunas, gimnasio, biblioteca, salón de té, bar de recreo con máquinas expendedoras y mesa de pinpón y cuenta además con un servicio de seguridad 24 horas. La urbanización está idealmente situada a tan solo 10 minutos al oeste de Puerto Banús y a solo 5 minutos de la hermosa localidad de pescadores de Estepona y San Pedro de Alcantara. Hay otros tantos lugares estupendos que visitar a muy corta distancia, incluyendo los pueblos blancos de Casares, Istán y Benahavis, el casco antiguo de Marbella, la histórica Ronda y Gibraltar y el paraíso de kitesurf en Tarifa, con sus magníficas playas. También hay muchos campos de golf muy cerca, incluyendo el famoso Valderrama, Finca Cortesín y Aloha.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Lujo