

Apartamento en La Merced

Referencia: R4891894



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 85

Precio: 435.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Enero 2025





---

Descripción: Una oportunidad única en el corazón de Málaga. A tan solo 50 metros del emblemático centro histórico de la ciudad, este maravilloso piso de 85 m<sup>2</sup> construidos te ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación privilegiada. Diseñado para quienes buscan vivir rodeados de cultura, gastronomía y vida urbana, este hogar se convierte en un refugio ideal en pleno centro. Distribución amplia y funcional: - Salón-comedor con cocina integrada (23 m<sup>2</sup>): Este espacio diáfano y luminoso es el corazón del hogar. La cocina abierta, moderna y equipada, se integra de manera armónica con el salón, creando un ambiente perfecto para reuniones con amigos, noches en familia o simplemente disfrutar del día a día. La decoración contemporánea y los suelos de tarima hacen de esta estancia un lugar acogedor y elegante. - Dos dormitorios: - Dormitorio principal (13 m<sup>2</sup>): Espacioso y sereno, diseñado para el descanso y con espacio suficiente para un armario amplio. - Segundo dormitorio (6 m<sup>2</sup>): Versátil y funcional, ideal como habitación para invitados, despacho o cuarto infantil. - Dos baños: - Un baño completo con bañera para momentos de relajación. - Un aseo adicional, práctico y cómodo para el día a día. Un diseño que enamora. Con suelos de tarima flotante y acabados en tonos neutros, este piso destaca por su estilo atemporal. La luz natural fluye por todas las estancias gracias a sus amplios ventanales, creando una atmósfera fresca y acogedora. La distribución ha sido diseñada para aprovechar cada metro cuadrado, ofreciendo amplitud y confort en todas las áreas. Ubicación excepcional. Este piso está situado a escasos 50 metros del centro histórico de Málaga, lo que te permitirá disfrutar de: - Cultura y arte: Museos, teatros y galerías a la vuelta de la esquina. - Gastronomía: Una amplia oferta de restaurantes, bares y cafeterías en el entorno cercano. - Servicios: Supermercados, tiendas y transporte público accesibles a pocos pasos. - Vida tranquila: Aunque está en el corazón de la acción, la calle peatonal donde se encuentra garantiza tranquilidad y comodidad. Ideal para vivienda o inversión. Ya sea que busques tu hogar definitivo o una propiedad para invertir, este piso tiene un gran potencial, tanto como residencia habitual como para alquiler turístico gracias a su ubicación estratégica y el atractivo de la zona. Detalles adicionales: - Aire acondicionado en el salón. - Cocina moderna y completamente equipada. - Fachada con encanto tradicional y accesos renovados. No dejes pasar esta joya en pleno Málaga! Llámanos hoy mismo para programar una visita y déjate conquistar por este piso único a pocos pasos del centro histórico. Aquí empieza tu nueva vida.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Plazas