

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4888552



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 418

Precio: 2.990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th
Febrero 2025





Descripción: Esta fantástica villa está situada en el centro del Valle del Golf en Nueva Andalucía, una zona tranquila y atractiva de villas cerca de campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas. Aquí vives a 20 minutos a pie de los restaurantes y cafeterías más cercanos. A solo unos minutos en coche de Puerto Banús o de la ciudad de Marbella, que ofrece una amplia gama de restaurantes y tiendas. Cerca de la playa y del largo paseo marítimo. En Nueva Andalucía hay un supermercado, una escuela, una farmacia y un banco. Bienvenidos a una villa completamente renovada en un estilo escandinavo moderno con cuatro dormitorios y cuatro baños, 3 de ellos en suite con calefacción por suelo radiante. La planta de entrada tiene una cocina con electrodomésticos Siemens y una sala de estar en un plano abierto y luminoso y acceso directo a la gran terraza y jardín. Grandes puertas corredizas de vidrio que proporcionan luz natural a toda la villa. Planta superior con dos dormitorios y un balcón al que se puede acceder desde ambas habitaciones con una hermosa vista donde se puede sentir La Concha y el campo de golf Los Naranjos. Planta sótano con dormitorio/baño en suite, amplio gimnasio y lavadero independiente. Aquí hay infinitas posibilidades para decorar como quieras y según tus propias necesidades. Desde el sótano tienes acceso a un amplio garaje, trastero y la entrada a la casa. Se han instalado células solares para el consumo energético de la villa, chimenea en la sala de estar para una sensación acogedora y agradable y calefacción natural. Sistema de calefacción/ventilación recién instalado que se controla fácilmente desde su teléfono. Amplia terraza, parcialmente cubierta, piscina privada y ducha exterior. Gran parcela que ofrece mucho espacio para actividades al aire libre.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo, Reventa