

Comercial en Málaga Centro

Referencia: R4871737



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 850

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd  
Enero 2025





---

Descripción: ¡Oportunidad Única de Inversión en Málaga! Descubre este impresionante edificio en una de las zonas más prometedoras de Málaga, en plena expansión y revalorización. Situado a solo 10 minutos a pie del vibrante centro histórico y a un paso de las icónicas Torres de Martiricos, este inmueble es perfecto para aquellos que buscan una inversión de alta rentabilidad. Con una superficie gráfica de 327 m<sup>2</sup>, el edificio actualmente cuenta con dos construcciones: un garaje con almacén y una tienda-taller que incluye vivienda con solar terraza. Sin embargo, su verdadero potencial radica en la posibilidad de nueva construcción. Características destacadas: - Ubicación privilegiada: Esquina a dos calles, junto a una calle peatonal y frente a una vía de paso de vehículos. - Edificabilidad asignada: ¡Hasta 850,20 m<sup>2</sup>! Ideal para desarrollar hasta 14 viviendas de 2 habitaciones (60 m<sup>2</sup> cada una). - Permisos de construcción: Planta baja + 2 plantas y 2 subterráneas para parking, lo que maximiza el uso del espacio. Este edificio es ideal para construir viviendas de larga estancia o apartamentos turísticos, con la ventaja de contar con garajes para mayor comodidad. No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una zona en auge. ¡Contáctame para más información y para programar una visita! Son dos fincas registrales pegadas que forman un solar de 327m<sup>2</sup> de parcela en esquina con dos calles. Actualmente existen 2 construcciones de edificios y garajes, para demoler.

---

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, None, Plazas, Inversión