

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Marbella

Referencia: R4869322



Dormitorios: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 136

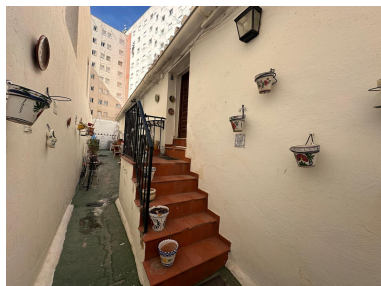
Precio: 1.500.000 €

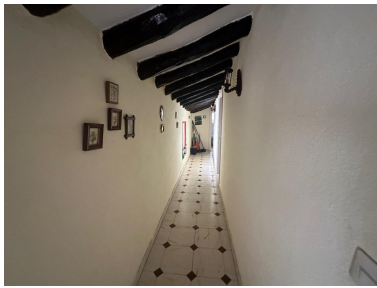
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th  
Septiembre 2026





---

Descripción: Esta es una rara oportunidad de reforma al lado de la playa en el corazón del centro de Marbella. Dentro del vibrante ambiente de la ciudad y a sólo 2 minutos a pie del paseo marítimo, esta casa pareada ofrece un potencial increíble. La propiedad está a poca distancia a pie de parking público y perfectamente posicionada para disfrutar de todas las comodidades, tiendas y restaurantes que Marbella tiene para ofrecer. Tiene la opción de reconstruir los mismos metros cuadrados que la estructura existente, ya sea para crear una espaciosa residencia privada o una propiedad de uso mixto con un local comercial en parte de la planta baja, reservando el resto para una vivienda privada. Una segunda opción podría ser adquirir la propiedad vecina, de estilo similar. La adquisición de ambas propiedades permitiría el desarrollo de un proyecto mayor, como un edificio de ■apartamentos, ■maximizando ■el ■espacio edificable ■en ■las ■dos ■parcelas. Esta es ■una ■oportunidad única ■de inversión en ■uno de ■los lugares ■más deseables al ■lado ■de ■la ■playa ■de ■Marbella.

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, None