+34 695 577 651

info@lw-estates.com

# Villa en Campo Mijas

Referencia: R4861150

Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 257

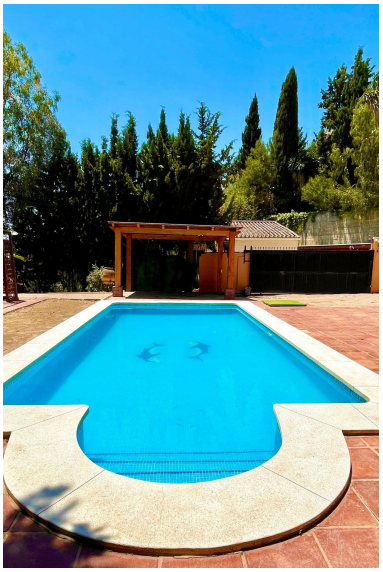
Precio: 587.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th Julio 2025



---

Descripción:Magnífico chalet ubicado en la urbanización Campomijas sobre una parcela de 1.105 m². La casa ofrece una superficie construida de 257,38 m², con 194,20 m² de superficie útil habitable. Garantiza total privacidad, estando visualmente aislada de las propiedades vecinas y con orientación sureste, ideal para disfrutar al máximo del clima soleado de la región. La planta baja comienza con el salón principal, equipado con chimenea y acceso directo al porche y al jardín. Al fondo un zona zona para el comedor. La cocina, totalmente equipada, incluye una zona de comedor. Detrás de la cocina hay amplio cuarto independiente destinado a lavadero pero bien puede convertirse en un cuarto dormitorio con baño. La planta alta dispone de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en-suite. Todos con armarios empotrados y luminosas ventanas al jardín. Además, la propiedad cuenta con un salón independiente adyacente de 61,65 m² construido en madera con triple acceso tanto desde el exterior como desde el interior de la casa. Un espacio adicional perfecto como zona de ocio, salón de juegos para niños, gimnasio o almacén. En el lateral del amplio jardín se encuentra una pérgola de madera de 18,38 m² ideal como aparcamiento quedando la piscina de piscina de 26 m² en el centro de la zona exterior. NOTA IMPORTANTE: La parcela cuenta con 1.105m2 de terreno pero no todo es llano. Para acceder a la propiedad hay una pronunciada pendiente de entrada con una amplio portón para coches y en la parte trasera de la propiedad está escalonada en tres niveles. Debe tenerse en cuenta que la casa lleva varios años sin reformas y necesita una actualización estética y con fines de mejora eficiencia energética y aislamiento. Aunque no esté en malas condiciones, sí invita a cierta modernización y actualización. Distancias: A 3 km del centro de Fuengirola. A 7 km de Mijas Pueblo. A 11 km de La Cala de Mijas. A 25 km del aeropuerto de Málaga. 5 colegios y 6 supermercados en un radio de 1,3 km. Este chalet combina comodidad, privacidad y la posibilidad de realizar ampliaciones, todo en una ubicación privilegiada. Ideal para quienes buscan intimidad sin renunciar a la proximidad del centro de Fuengirola con la cotidiana vida comercial y de ocio.

---

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Sistema de alarma