

## Comercial en Fuengirola

Referencia: R4847653



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 100

Precio: 380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th  
Enero 2025



Descripción: Se vende local comercial en primera línea de playa con una rentabilidad del 5% anual. Este local comercial está idealmente ubicado en el paseo marítimo de Fuengirola. Tiene licencia completa como bar y restaurante. Totalmente reformado recientemente. El local tiene un excelente potencial de tráfico durante todo el año. ¡Funcionando con éxito desde hace más de 20 años! Rodeado de propiedades residenciales, apartamentos vacacionales, hoteles, bares, tiendas y restaurantes. El local tiene un total de aproximadamente 85 m<sup>2</sup> más una terraza delantera de 25 m<sup>2</sup>. La zona principal del bar es luminosa y espaciosa. El interior consta de una superficie de trabajo con amplio espacio para enfriadores de botellas más un fregadero doble. Una pequeña cocina trasera con extractor y salida de humos. Dos aseos (uno con acceso para discapacitados). La fachada es de puertas dobles con paneles de vidrio, que se abren completamente, dando lugar a la zona de la terraza. Fachada con persiana de seguridad eléctrica. Este local se encuentra en excelentes condiciones, posición inmejorable y distribución sencilla. Se vende con iquilino con derecho a traspasar. Rentabilidad de 5% anual.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa