

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

---

Comercial en Marbella

Referencia: R4841743



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 23

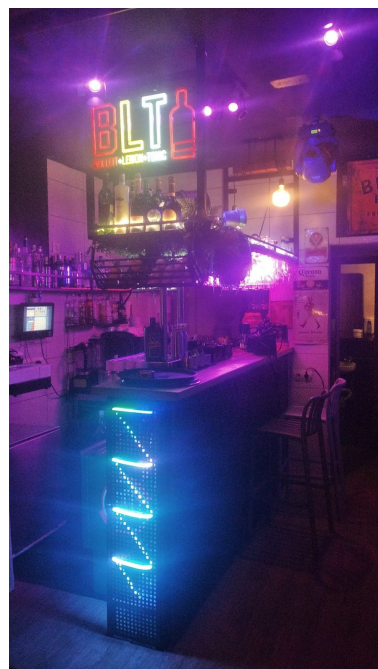
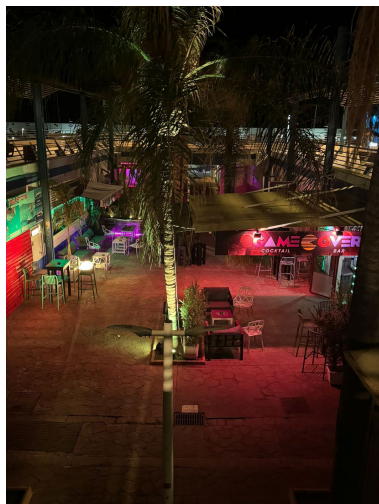
Precio: 129.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th  
Febrero 2025



---

Descripción: **¡Oportunidad de Traspaso en el Puerto Deportivo de Marbella!** Se traspasa local comercial en una ubicación privilegiada en el corazón del puerto deportivo de Marbella, ideal para emprendedores en el sector de la hostelería. Actualmente en funcionamiento como pizzería y bar desde 2018, este local cuenta con **licencia completa al día** y **licencia de música** incluidas en el traspaso, además de **todo el mobiliario** y una **cartera de clientes consolidada**. El local dispone de **dos amplias terrazas**, una de **23,60 m<sup>2</sup>** y otra de **14,40 m<sup>2</sup>**, perfectas para disfrutar del ambiente exclusivo del puerto. Contrato vigente hasta octubre de 2026, con posibilidad de renovación por otros 5 años. El alquiler mensual es de **1.500 €**, con gastos de **400 € por trimestre** para ambas terrazas. ¡No dejes pasar esta oportunidad de negocio en una de las zonas más exclusivas de Marbella!

---

Destacado:

None, Plazas