

Casas rústica en Alhaurín el Grande

Referencia: R4834159



Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 218

Precio: 900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Enero 2025





Descripción: Tenemos el placer de presentarles una magnífica finca con chalet de 2 plantas, piscina privada, jardín botánico, 4 plazas de aparcamiento y caseta independiente de barbacoa, rodeados de un terreno de 6.559 m² con más de 20 variedades de palmeras, 15 árboles cítricos y 100 aguacates. La propiedad se encuentra en una zona muy tranquila y privada del municipio de Alhaurín el Grande, y bien comunicada a pocos metros de la carretera de Cártama con camino asfaltado hasta la entrada de la finca. La superficie total construida es de 218 m², distribuidos entre la vivienda unifamiliar de 178 m², piscina de agua salada de 45 m², barbacoa y aparcamiento. En la propiedad se accede a través de entrada peatonal o a través de la rampa del aparcamiento equipada con puertas automáticas. La casa está rodeada de jardín botánico y está distribuida en 2 plantas. La planta baja comienza con porche cubierto y hall de entrada, acompañado por una sala de estar de 22 m² y cuarto de baño completo. A continuación, tenemos el salón principal de 20 m² con una gran chimenea, conectado con una cocina independiente, acompañada también de un cuarto auxiliar de despensa y lavadero. El salón y la cocina por su lado tienen salida a una terraza con vistas hacia el jardín. La terraza está cubierta y tiene solo un escalón de altura del terreno y desde cual se puede acceder a la zona de barbacoa, la zona de jardín, la zona de piscina o la zona de aparcamiento. En la segunda planta de la vivienda accedemos con amplia escalera de obra desde el salón principal. Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y un cuarto baño completo. Dispone también de una encantadora terraza cubierta, con arcos y vistas despejadas hacia el valle. La casa está construida en 2003 con materiales de alta calidad, empezando por el suelo de granito labrador, ventanas de aluminio y climalit, puertas macizas de pino apache, de elaboración artesana de cuarterones. Todas las ventanas tienen rejas modelo macollas redondas estilo andaluz. La cubierta es de tejas curvas árabe de cerámica y tiene instaladas placas solares para el agua caliente de toda la casa. La propiedad dispone de pozo de agua para riego para abastecer las necesidades de las plantaciones de todo el terreno. También dispone de un almacén-taller con placas fotovoltaicas instaladas en su cubierta, que generan aproximadamente 90% del consumo de electricidad de la propiedad. En la zona ajardinada se sitúa una caseta independiente, hecha de obra y mampostería con cubierta de vigas visibles de madera y tejas curvas árabe. La caseta tiene zona de barbacoa y comedor, garantizando todas las facilidades para una inmejorable estancia en los días de buen tiempo. La propiedad es una joya única para todos que buscan espacio y amplitud, zonas verdes, tranquilidad, privacidad, calidad de vida y en el mismo momento ubicación cercana a la capital y el aeropuerto de Málaga, a tan solo 20 km. Impuesto de Bienes Inmuebles y Basura: 300 euros/año. Propiedad libre de cargas. No pierdas esta gran oportunidad y contáctenos sin compromiso.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas