

Villa en Alhaurín de la Torre

Referencia: R4826632



Dormitorios: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 247

Precio: 790.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th  
Octubre 2024



Descripción: Exclusiva Villa Moderna en Pinos de Alhaurín con Vistas Panorámicas y Gran Piscina Se vende impresionante villa moderna, totalmete renovada en 2016, ubicada en la prestigiosa urbanización Pinos de Alhaurín, rodeada de naturaleza y tranquilidad. Esta urbanización ofrece amplias zonas verdes, servicio de microbús, rutas de transporte escolar, y un magnífico Club Social con pistas de pádel y diversas actividades deportivas y sociales. Características de la Villa: - Parcela: 1.518 m<sup>2</sup> - Construcción: 247 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas - Dormitorios: 4 - Baños: 2 - Salón comedor con cocina abierta - Lavadero independiente Exterior: - Amplio jardín con vegetación madura y exóticos árboles. - Gran terraza con piscina desbordante, ideal para relajarse disfrutando de vistas abiertas a la montaña y al campo. - Espacio para aparcamiento exterior de 20 vehículos. - Zona de barbacoa y trastero. - Posibilidad de habilitar una terraza en la segunda planta y un solárium, con acceso mediante escalera de caracol. Distribución: Planta Baja: - Salón-comedor luminoso con chimenea y grandes ventanales que conectan con la piscina y el jardín. - Cocina moderna y totalmente equipada. - Lavadero independiente. - Baño completo con ducha. Planta Alta: - 4 amplios dormitorios, 3 de ellos con armarios empotrados. - Baño principal con ducha de obra, jacuzzi y doble lavabo. Extras: - Aire acondicionado centralizado. - Sistema de osmosis de agua en la cocina. Ubicación inmejorable A solo 5 minutos de la avenida principal, paradas de autobús, colegios de prestigio como el Colegio Maruja Mallo y el Colegio Privado El Pinar, guarderías, farmacias, restaurantes, supermercados y el centro de Alhaurín de la Torre. Además, a pocos minutos de la autovía A7 y el aeropuerto. Gastos: IBI 1600€/año , Agua, basura y alcantarillas 100€/mes (Depende del uso). Para más información, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de atenderle. \*(En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye gastos notariales, registrales, ITP, etc. La oferta está sujeta a cambios sin previo aviso.)\*

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Lujo