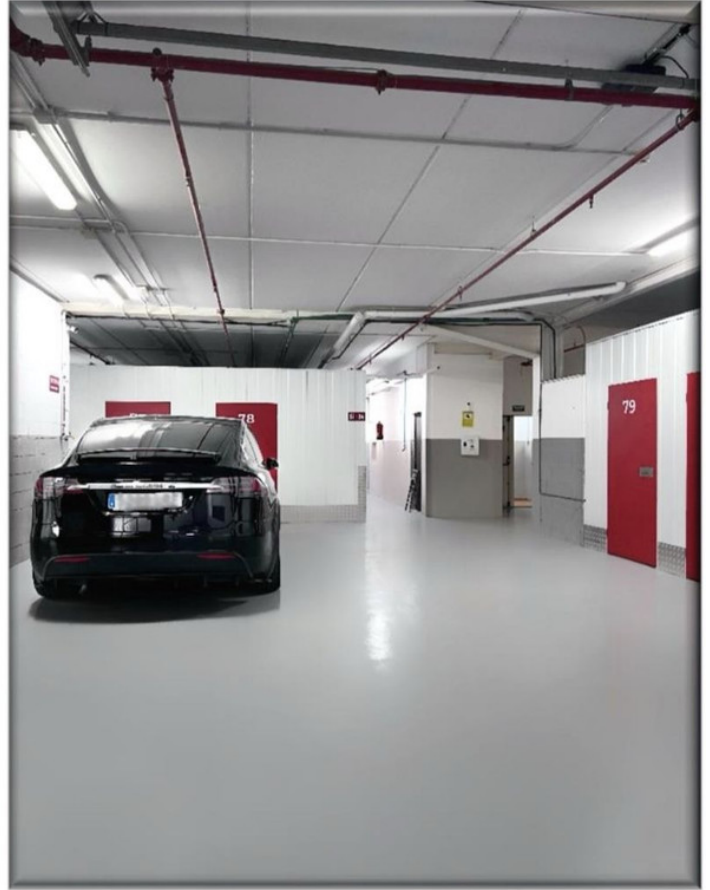


Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4826068



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M²: 1.720

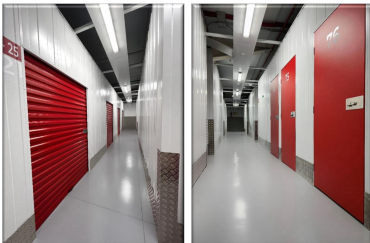
Precio: 3.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th
Febrero 2025





Descripción: Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero. Se trata de dos locales comerciales: Uno de 361 m² (según Nota Simple son 281 m² más otros 80 m² construidos). En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 9,5 m². La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m². En la que está previsto hacer otros 77 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 4 m² (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales). Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m². En esta planta se encuentran 134 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m² hasta los 14 m². La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m. Se dispone de una superficie libre de 96 m², donde está previsto construir otros 42 trasteros de 2 m² cada uno. Actualmente se encuentran en funcionamiento 176 trasteros y está prevista la construcción de otros 119 trasteros.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa